



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2021

№ 374-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г.

№ 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135,

от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, в редакции постановления Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 09.06.2021 № 374-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. исключить из границы подзоны Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410091:21 и 59:01:4410091:25 по ул. Ленина, 66 в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410091:21 и 59:01:4410091:25 по ул. Ленина, 66 в Ленинском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. изменить границы подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-2 (П 0,3), Ц-2 (П 3,73), территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы подзоны Ц-2 (П 3,73) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4515016:191 по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515016:191 по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. изменить границы подзоны Ц-2 (В 4 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713484:29 в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713484:29 в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. изменить границы территориальных зон садовых и дачных участков (Р-3), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) путем включения в границы зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) территории, расположенной севернее земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413874:25, 59:01:4413874:30 и 59:01:4413874:7 по ул. 1-й Замулянской в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории по ул. 1-й Замулянской в Индустриальном районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.5. изменить границы территориальных зон садовых и дачных участков (Р-3), зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) и зоны городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) части территории кладбища «Заборное», расположенного севернее жилого района «Налимиха» в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении части территории кладбища «Заборное», расположенного севернее жилого района «Налимиха» в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

1.6. изменить границы территориальных зон садовых и дачных участков (Р-3), зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) и зоны городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) части территории кладбища «Заборное» по границам фактического захоронения, севернее жилого района «Налимиха» в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении части территории кладбища «Заборное» по границам фактического захоронения, севернее жилого района «Налимиха» в Кировском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

1.7. установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416064:107 по ул. Карпинского, 125 в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416064:107 по ул. Карпинского, 125 в Индустриальном районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

1.8. изменить границы подзон Ж-2 (П 1,07), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 1,07), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) и производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) путем уточнения границ подзон Ж-2 (П 1,07), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:14 по ул. Адмирала Макарова, 22а в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:14 по ул. Адмирала Макарова, 22а в Кировском районе города Перми изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2. в статье 52.1 в градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

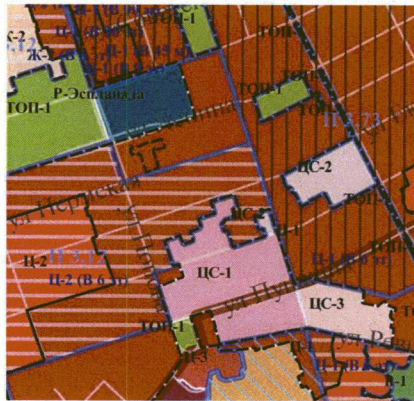
«государственное управление (3.8.1).»;

3. в статье 52.3 в градостроительном регламенте территориальной зоны территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) условно разрешенные виды использования дополнить абзацем следующего содержания:

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4410091:21 и 59:01:4410091:25 по ул. Ленина, 66
в Ленинском районе города Перми**



1:25000

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ
в отношении территории, включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:01:1713484:29
в Дзержинском районе города Перми**

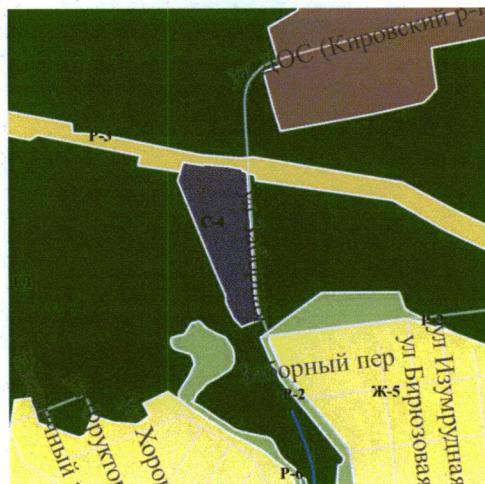


1:25000

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ
в отношении части территории кладбища «Заборное»,
расположенного севернее жилого района «Налимиха»
в Кировском районе города Перми**

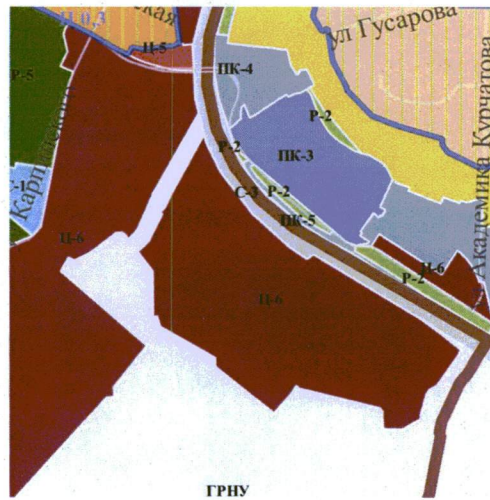
**Изменение границ
в отношении части территории кладбища «Заборное»
по границам фактического захоронения, севернее жилого
района «Налимиха» в Кировском районе города Перми**



1:25000

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ
в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:4416064:107 по ул. Карпинского, 125
в Индустриальном районе города Перми**



1:25000

