



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021

№ 305-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 16 октября 2015 г. № 848-п
«Об определении уполномоченного
исполнительного органа
государственной власти Пермского
края и утверждении Порядка
определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения»**

В целях совершенствования порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 514-п, от 22 ноября 2017 г. № 937-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 29 августа 2019 г. № 586-п) следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).»;

1.2. в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения:

1.2.1. в пункте 3.1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

1.2.2. в пункте 3.7 слова «в срок не позднее 5 рабочих дней со дня составления Акта» заменить словами «ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта,»;

1.2.3. в пункте 3.9:

1.2.3.1. в абзаце втором слова «здания (строения, сооружения) и нежилого помещения» исключить;

1.2.3.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение обращения о проведении повторного обследования и повторное проведение мероприятия по определению вида фактического использования в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения о проведении повторного обследования.»;

1.2.3.3. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.2.4. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. При поступлении обращения об исключении (включении) здания (строения, сооружения) и нежилого помещения из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее соответственно – обращение, Перечень), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку собственников зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, Уполномоченным органом проводятся мероприятия по определению вида фактического использования в срок не позднее 45 календарных дней со дня поступления обращения.

По результатам проведенных мероприятий по определению вида фактического использования Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает рассмотрение обращения на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, созданной Правительством Пермского края (далее – Межведомственная комиссия).

В течение 10 рабочих дней со дня поступления решения

Межведомственной комиссии (копии протокола заседания), принятого на заседании Межведомственной комиссии, на котором рассматривалось обращение, Уполномоченный орган рассматривает поступившее решение Межведомственной комиссии (копию протокола заседания) и принимает одно из следующих решений:

об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня;

о включении объекта недвижимого имущества в Перечень;

об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня на основании соответствия условиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

о повторном проведении мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

В срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, Уполномоченный орган уведомляет собственника здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организацию, владеющую таким объектом на праве хозяйственного ведения, о принятом решении.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о повторном проведении мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения в уведомлении собственник здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организация, владеющая таким объектом на праве хозяйственного ведения, дополнительно извещается о назначении рассмотрения вопроса по обращению на очередное заседание Межведомственной комиссии.»;

1.2.5. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. При принятии Уполномоченным органом решения о повторном проведении мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения указанные мероприятия проводятся Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.»;

1.2.6. пункт 3.14 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае принятия решения об исключении (включении) здания (строения, сооружения) и нежилого помещения из Перечня (в Перечень) Уполномоченный орган в течение месяца со дня принятия соответствующего решения вносит изменения в Перечень.»;

1.2.7. пункт 3.17 признать утратившим силу;

1.2.8. позицию приложения:

«Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и нежилых помещений
для целей налогообложения»

изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку определения вида
фактического использования
зданий (строений,
сооружений) и нежилых
помещений для целей
налогообложения»;

1.2.9. дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 21.05.2021 № 305-п

«Приложение 2
к Порядку определения вида
фактического использования
зданий (строений,
сооружений) и нежилых
помещений для целей
налогообложения

ФОРМА

ОБРАЩЕНИЕ

**об исключении (включении) здания (строения, сооружения)
и нежилого помещения из перечня (в перечень) объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость**

(ФИО физического лица / полное наименование юридического лица
и ИНН физического или юридического лица)

является собственником объекта недвижимости (владеет объектом
недвижимости на праве хозяйственного ведения) с кадастровым номером
_____ (далее – объект недвижимости), который
включен (исключен) в перечень (из перечня) объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость (расположен в здании, включенном
в указанный перечень), на _____ год, утвержденный постановлением
Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № __

(реквизиты постановления Правительства Пермского края об утверждении перечня, в случае если объект
недвижимости включен в несколько редакций перечня, просьба указать
все соответствующие постановления)

Характеристики объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	
Вид фактического использования объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта недвижимости, включая этаж здания, на котором расположен объект недвижимости (для помещений)	
Общая площадь объекта недвижимости (кв. м)	

Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид (виды) разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Объект недвижимости не соответствует (соответствует) критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае», и подлежит исключению (включению) из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

(указать основания для исключения (включения) объекта недвижимости из перечня (в перечень))

На основании вышеизложенного прошу исключить (включить) объект недвижимости из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на _____ год.

Контактное лицо для уточнения информации по объекту недвижимости и организации его обследования членами комиссии –

(ФИО, телефон, адрес электронной почты)

О результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать

(указать вариант: по почте, указать почтовый адрес / по электронной почте, указать адрес электронной почты)

Приложение:

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества;

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, или выписка из единого государственного реестра

недвижимости на земельный участок под объектом недвижимости,
или копия договора аренды земельного участка;

копия кадастрового паспорта объекта недвижимости;

копия кадастрового паспорта земельного участка;

копии документов технического учета (инвентаризации) объекта
недвижимости;

фотографии, подтверждающие фактическое использование объекта
недвижимости;

иные документы, подтверждающие фактическое использование
объекта недвижимости.

(ФИО заявителя – физического лица
или должность, ФИО юридического лица)

(подпись, печать –
для юридических лиц)

СОГЛАСИЕ
заявителя на обработку персональных данных

Я, _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____

_____,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

_____,
даю согласие на обработку Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в целях рассмотрения межведомственной комиссией по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с законодательством Российской Федерации моих персональных данных:

- фамилии, имени, отчества;
- даты рождения;
- адреса регистрации и (или) фактического проживания;
- документа, удостоверяющего личность гражданина;
- номера контактного телефона;
- адреса электронной почты.

Я проинформирован(-а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Министерством законодательства Российской Федерации.

(дата)

(подпись)»