



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021

№ 318-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края от 29 сентября
2008 г. № 464-п «Об утверждении формы
ходатайства о переводе земель или земельных
участков из одной категории в другую
в отношении земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности
Российской Федерации, и состава
документов, прилагаемых к ходатайству»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях урегулирования межведомственных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2008 г. № 464-п «Об утверждении формы ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состава документов, прилагаемых к ходатайству» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 06 октября 2011 г. № 743-п, от 12 апреля 2012 г. № 203-п, от 08 апреля 2014 г. № 240-п, от 01 июля 2015 г. № 437-п, от 24 июня 2016 г. № 395-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 26 июля 2017 г. № 694-п, от 12 апреля 2018 г. № 192-п, от 22 августа 2018 г. № 469-п, от 11 апреля 2019 г. № 242-п, от 06 ноября 2019 г. № 775-п, от 06 марта 2020 г. № 94-п) следующие изменения:

1.1. форму ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. абзац первый пункта 1¹ изложить в следующей редакции:

«1.¹ Установить, что документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 19 состава документов, направляются заинтересованным лицом в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.»;

1.3. в пункте 2 слова «первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса)» заменить словами «заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры)»;

1.4. в составе документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации:

1.4.1. в пункте 12:

1.4.1.1. абзац второй после слов «земельного законодательства» дополнить словами «и законодательства о недропользовании»;

1.4.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«о соответствии (несоответствии) требованиям законодательства представленного проекта рекультивации в случаях, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

1.4.2. в пункте 13:

1.4.2.1. в абзаце втором слова «, землеустроительной документации» исключить;

1.4.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

1.4.3. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции:

о возможности (невозможности) перевода земель

сельскохозяйственного назначения;

об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

о превышении (непревышении) кадастровой стоимости земельного участка среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) при переводе земельного участка, связанного с размещением промышленных объектов в составе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения;

о соответствии (несоответствии) земельного участка требованиям, установленным частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», об отнесении (неотнесении) земельного участка, планируемого к переводу из состава земель сельскохозяйственного назначения, к землям сельскохозяйственных угодий;

о соответствии (несоответствии) требованиям законодательства представленного проекта рекультивации в случаях, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

1.4.4. в абзаце втором пункта 17 слова «о целесообразности размещения» заменить словами «о возможности (невозможности) размещения»;

1.4.5. дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги в случае строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 21.05.2021 № 318-п

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского края
от 29.09.2008 № 464-п

ФОРМА

В Правительство Пермского края

от

_____ (для юридических лиц – полное

_____ наименование, включая

_____ организационно-правовую форму,

_____ адрес, контактный телефон;

_____ для физических лиц – ФИО,

_____ адрес, паспортные данные,

_____ контактный телефон)

ХОДАТАЙСТВО

**о переводе земель или земельных участков из одной категории
в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г.
№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории
в другую» прошу перевести земельный участок, находящийся по адресу:

_____ ,
площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ ,
находящийся на праве _____

_____ (вид права, правообладатель, правоустанавливающий

_____ документ)

из категории земель _____

_____ (категория, из которой переводится земельный участок)

в категорию земель _____

_____ (категория, в которую переводится земельный участок)

На земельном участке расположены объекты недвижимости*:

(кадастровый номер объекта недвижимости, наименование, площадь)

Перевод земельного участка необходим для _____

(цель использования земельного участка, а также обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую)

(дата, подпись, ФИО заявителя)

* В случае если на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, ставиться прочерк.

»