



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 952-п

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный район, д. Белая гора, ул. Монастырская, д. 1, корпус 1, 2, 3, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный район, д. Белая гора, ул. Монастырская, д. 1, корпус 1, 2, 3, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным

органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.12.2020 № 952-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный район, д. Белая гора, ул. Монастырская, д. 1, корпус 1, 2, 3, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:24:0900101, 59:24:0930101, земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:3670102:6, 59:24:3670102:743, 59:24:3670102:1525, 59:24:3670102:1517.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448886,75	2230214,79
2	448906,13	2230252,77
3	448907,45	2230255,37
4	448917,17	2230274,42
5	448928,07	2230295,78
6	448977,97	2230324,42
7	449024,01	2230350,84
8	449018,37	2230361,94
9	448985,73	2230420,19
10	448983,17	2230424,49
11	448974,15	2230439,63
12	448976,16	2230441,32
13	448992,57	2230455,08
14	448999,70	2230461,51
15	449019,08	2230478,99
16	449056,06	2230512,33
17	449020,40	2230575,45
18	449006,42	2230600,19
19	448997,06	2230617,54
20	448999,16	2230621,52
21	449002,09	2230625,95
22	449003,59	2230630,58
23	449006,41	2230636,04
24	449009,39	2230641,42
25	449037,93	2230692,90

1	2	3
26	449027,39	2230698,75
27	449028,34	2230700,63
28	449041,45	2230726,45
29	449083,19	2230824,45
30	449084,60	2230827,52
31	449109,06	2230880,54
32	449133,98	2230934,58
33	449142,58	2230953,23
34	449133,18	2230962,61
35	449126,02	2230969,75
36	449117,02	2230978,73
37	449114,51	2230981,24
38	449064,63	2230953,25
39	449058,89	2230950,03
40	449036,52	2230937,51
41	449030,65	2230934,17
42	449027,85	2230932,60
43	449027,04	2230932,15
44	449024,24	2230930,58
45	449022,60	2230929,65
46	449020,79	2230928,64
47	449016,85	2230926,43
48	449016,71	2230926,35
49	448943,56	2230931,00
50	448868,58	2230935,76
51	448833,78	2230937,97
52	448832,67	2230938,00
53	448831,09	2230931,55
54	448792,44	2230790,28
55	448723,35	2230757,19
56	448716,00	2230753,67
57	448711,12	2230713,30
58	448709,67	2230701,29
59	448708,50	2230691,55
60	448705,71	2230665,30
61	448704,93	2230658,02
62	448704,64	2230655,30
63	448703,58	2230645,30
64	448703,00	2230639,91
65	448702,46	2230634,78
66	448689,34	2230626,27
67	448665,11	2230613,38
68	448657,67	2230608,51
69	448645,87	2230597,23
70	448643,53	2230594,64
71	448647,49	2230524,55
72	448649,17	2230494,81
73	448652,73	2230431,74
74	448653,00	2230426,91
75	448655,19	2230388,14
76	448656,32	2230368,13
77	448649,96	2230353,66
78	448634,66	2230318,86
79	448633,51	2230316,24
80	448616,60	2230277,76
81	448709,74	2230241,78
82	448709,39	2230238,86
83	448708,26	2230231,33

1	2	3
84	448706,87	2230222,12
85	448709,48	2230221,97
86	448710,20	2230221,93
87	448710,94	2230221,89
88	448731,69	2230220,70
89	448770,90	2230218,47
90	448772,21	2230218,40
91	448773,18	2230218,34
1	448886,75	2230214,79
92	446721,30	2232789,50
93	446706,86	2232744,84
94	446690,00	2232692,70
95	446689,97	2232692,60
96	446716,01	2232674,65
97	446794,25	2232645,93
98	446804,22	2232631,78
99	446823,31	2232604,68
100	446836,35	2232569,49
101	446869,69	2232515,11
102	446881,90	2232502,85
103	446896,42	2232488,29
104	446911,11	2232473,55
105	446939,82	2232449,86
106	446969,82	2232427,42
107	446971,48	2232431,83
108	447011,09	2232417,54
109	447032,72	2232474,86
110	447245,93	2232400,71
111	447254,08	2232388,48
112	447266,90	2232386,34
113	447272,49	2232442,21
114	447216,02	2232492,49
115	447209,57	2232497,88
116	447194,34	2232510,54
117	447219,07	2232591,34
118	447222,83	2232605,10
119	447219,44	2232617,92
120	447221,61	2232622,25
121	447222,93	2232622,51
122	447225,09	2232622,94
123	447225,18	2232622,94
124	447247,71	2232622,30
125	447278,07	2232625,17
126	447281,80	2232626,93
127	447309,31	2232639,92
128	447318,82	2232644,41
129	447319,30	2232644,64
130	447338,20	2232658,96
131	447341,06	2232677,85
132	447332,47	2232697,90
133	447311,35	2232726,43
134	447311,28	2232726,53
135	447308,84	2232729,57
136	447293,33	2232748,88
137	447290,61	2232750,92
138	447288,20	2232752,72
139	447280,36	2232758,61
140	447278,07	2232760,90

1	2	3
141	447268,33	2232759,75
142	447244,77	2232745,61
143	447233,97	2232739,13
144	447170,40	2232693,89
145	447148,06	2232700,76
146	447145,74	2232700,76
147	447042,34	2232700,77
148	447039,77	2232700,77
149	447036,67	2232700,77
150	447035,81	2232700,77
151	447030,73	2232701,86
152	447003,61	2232707,67
153	446982,09	2232712,79
154	446979,04	2232713,71
155	446975,99	2232714,60
156	446935,23	2232726,40
157	446914,97	2232732,27
158	446842,71	2232757,44
159	446831,22	2232761,45
160	446800,09	2232772,30
161	446724,28	2232798,71
162	446723,21	2232795,40
163	446722,87	2232796,23
164	446720,96	2232790,33
92	446721,30	2232789,50
165	448157,66	2231247,05
166	448139,54	2231245,01
167	447962,48	2231225,12
168	447890,93	2231217,08
169	447941,30	2231093,58
170	447959,59	2230994,84
171	448055,44	2230982,37
172	448105,06	2230975,91
173	448192,80	2230944,56
174	448208,42	2230938,98
175	448220,66	2230976,81
176	448230,58	2231007,47
177	448227,90	2231013,41
178	448184,59	2231157,47
179	448171,58	2231200,74
180	448169,47	2231207,75
165	448157,66	2231247,05
181	447223,65	2230354,05
182	447257,63	2230355,58
183	447266,11	2230355,96
184	447301,17	2230386,75
185	447306,69	2230391,59
186	447334,39	2230409,40
187	447424,21	2230399,32
188	447462,72	2230403,22
189	447502,28	2230427,94
190	447469,79	2230456,76
191	447428,41	2230488,57
192	447399,79	2230490,61
193	447372,12	2230482,72
194	447346,47	2230491,69
195	447314,00	2230492,68
196	447311,92	2230492,74

1	2	3
197	447278,31	2230476,94
198	447246,64	2230452,20
199	447227,86	2230444,30
200	447213,05	2230443,33
201	447196,24	2230433,44
202	447192,24	2230415,60
203	447198,09	2230392,78
204	447211,82	2230359,03
181	447223,65	2230354,05
205	448698,89	2230830,44
206	448712,39	2230857,93
207	448714,70	2230862,62
208	448715,00	2230863,23
209	448718,28	2230869,92
210	448692,33	2230884,20
211	448691,79	2230884,50
212	448690,25	2230885,35
213	448683,60	2230873,19
214	448668,66	2230845,87
205	448698,89	2230830,44
215	448739,98	2230870,64
216	448759,84	2230906,90
217	448786,37	2230909,13
218	448804,58	2230933,38
219	448793,61	2230935,13
220	448787,67	2230936,68
221	448783,98	2230936,39
222	448722,89	2230931,62
223	448724,38	2230912,53
224	448713,59	2230892,71
225	448713,25	2230892,09
226	448710,33	2230886,73
227	448731,39	2230875,30
228	448732,39	2230874,75
215	448739,98	2230870,64

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

1.2.1. внешняя граница устанавливается по юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 59:24:3180202:1, условной линии, соединяющей крайнюю точку данного участка с крайней северной точкой кадастрового квартала с кадастровым номером 59:24:0930101, северной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:24:0930101, условной линии, соединяющей крайнюю северо-западную точку кадастрового квартала с кадастровым номером 59:24:0930101 с крайней юго-восточной точкой земельного участка с кадастровым номером 59:24:3180202:1, огибая внешнюю границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:3670102:743, границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:3180202:1;

1.2.2. внутренняя граница устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:24:0900101, земельных участков

с кадастровыми номерами 59:24:3670102:6, 59:24:3670102:1525, 59:24:3670102:1517.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	451762,22	2230372,57
2	451764,37	2230376,85
3	451769,42	2230386,92
4	451871,66	2230590,55
5	451932,57	2230716,66
6	451806,84	2231840,51
7	451755,36	2231954,16
8	451685,57	2232059,48
9	451629,77	2232144,27
10	451607,40	2232177,70
11	451587,97	2232206,73
12	451582,17	2232215,40
13	451586,25	2232222,23
14	451629,60	2232294,76
15	451644,86	2232320,30
16	451665,54	2232354,91
17	451685,40	2232388,16
18	451925,47	2232789,91
19	451524,96	2232901,91
20	451402,81	2232936,07
21	451268,18	2233040,31
22	451109,37	2233162,50
23	451074,59	2233134,42
24	451013,48	2233084,57
25	450968,79	2233048,12
26	450946,06	2233029,58
27	450890,59	2232984,35
28	450822,34	2232928,68
29	450497,52	2232667,14
30	450473,12	2232647,49
31	450393,87	2232583,68
32	450364,47	2232617,36
33	450347,27	2232637,08
34	450343,89	2232640,94
35	450341,25	2232643,97
36	450340,17	2232645,20
37	450298,69	2232692,73
38	450169,96	2232840,21
39	450169,19	2232841,09
40	450155,34	2232856,96
41	450207,66	2232997,06
42	450373,95	2233462,08
43	450385,55	2233494,51
44	450375,96	2233519,63
45	450344,65	2233601,71
46	450332,96	2233632,36
47	450322,28	2233660,35
48	450297,35	2233725,69

1	2	3
49	450296,03	2233729,16
50	450267,15	2233804,85
51	450258,30	2233828,06
52	450204,84	2233968,19
53	450204,04	2233970,28
54	450199,16	2233983,07
55	450160,10	2234023,17
56	450154,28	2234029,14
57	450149,07	2234034,49
58	450144,80	2234038,87
59	450083,21	2234101,58
60	449804,57	2234385,28
61	449800,30	2234389,63
62	449650,60	2234359,65
63	449476,03	2234324,69
64	449078,17	2234356,53
65	449038,69	2234246,82
66	448951,41	2234010,93
67	448948,52	2234003,12
68	448930,59	2233954,66
69	448833,15	2233691,32
70	448829,96	2233640,77
71	448824,69	2233557,47
72	448820,82	2233485,57
73	448829,62	2233398,94
74	448831,91	2233376,43
75	448832,64	2233369,25
76	448709,26	2233117,24
77	448699,50	2233097,30
78	448642,51	2232980,90
79	448510,74	2232865,95
80	448482,71	2232636,78
81	447338,20	2232658,96
82	447318,82	2232644,41
83	447309,31	2232639,92
84	447281,80	2232626,93
85	447278,07	2232625,17
86	447247,71	2232622,30
87	447225,18	2232622,94
88	447222,93	2232622,51
89	447221,61	2232622,25
90	447219,44	2232617,92
91	447222,83	2232605,10
92	447219,07	2232591,34
93	447194,34	2232510,54
94	447209,57	2232497,88
95	447216,02	2232492,49
96	447272,49	2232442,21
97	447266,90	2232386,34
98	447308,62	2230491,19
99	447311,92	2230492,74
100	447314,00	2230492,68
101	447346,47	2230491,69
102	447372,12	2230482,72
103	447399,79	2230490,61
104	447428,41	2230488,57
105	447469,79	2230456,76
106	447502,28	2230427,94

1	2	3
107	447462,72	2230403,22
108	447424,21	2230399,32
109	447334,39	2230409,40
110	447310,75	2230394,20
111	447323,47	2229816,50
112	447631,00	2229591,57
113	447736,51	2229569,65
114	447792,35	2229558,05
115	447837,32	2229548,71
116	447866,19	2229542,71
117	447898,72	2229535,96
118	447974,63	2229520,19
119	447878,57	2229435,56
120	447882,52	2229431,16
121	447888,69	2229424,30
122	447905,00	2229406,17
123	447939,48	2229367,83
124	447957,54	2229347,75
125	447973,97	2229329,49
126	448021,75	2229276,37
127	448044,14	2229251,47
128	448108,65	2229197,12
129	448115,45	2229162,53
130	448116,74	2229155,98
131	448195,53	2228964,44
132	448205,79	2228939,48
133	448209,91	2228929,48
134	448214,02	2228919,48
135	448247,19	2228838,85
136	448656,15	2228527,77
137	448678,49	2228531,38
138	448715,84	2228537,42
139	448789,02	2228549,25
140	448858,74	2228560,52
141	448879,69	2228563,90
142	448881,16	2228562,23
143	448955,74	2228477,80
144	449209,93	2228138,28
145	449480,65	2227934,22
146	449535,53	2227995,45
147	449544,63	2228005,60
148	449553,06	2228015,00
149	449561,51	2228024,42
150	449691,13	2228169,02
151	449769,27	2228256,20
152	449836,36	2228331,03
153	449863,17	2228360,94
154	449927,24	2228432,42
155	449930,88	2228436,48
156	449931,55	2228437,22
157	449932,91	2228438,74
158	450112,15	2228638,69
159	450173,15	2228706,74
160	450176,72	2228710,73
161	450188,12	2228723,45
162	450189,46	2228724,94
163	450190,79	2228726,43
164	450197,51	2228733,93

1	2	3
165	450212,41	2228750,54
166	450351,87	2228906,12
1	451762,22	2230372,57
167	448886,75	2230214,79
168	448906,13	2230252,77
169	448907,45	2230255,37
170	448917,17	2230274,42
171	448928,07	2230295,78
172	448977,97	2230324,42
173	449024,01	2230350,84
174	449018,37	2230361,94
175	448985,73	2230420,19
176	448983,17	2230424,49
177	448974,15	2230439,63
178	448976,16	2230441,32
179	448992,57	2230455,08
180	448999,70	2230461,51
181	449019,08	2230478,99
182	449056,06	2230512,33
183	449020,40	2230575,45
184	449006,42	2230600,19
185	448997,06	2230617,54
186	448999,16	2230621,52
187	449002,09	2230625,95
188	449003,59	2230630,58
189	449006,41	2230636,04
190	449009,39	2230641,42
191	449037,93	2230692,90
192	449027,39	2230698,75
193	449028,34	2230700,63
194	449041,45	2230726,45
195	449083,19	2230824,45
196	449084,60	2230827,52
197	449109,06	2230880,54
198	449133,98	2230934,58
199	449142,58	2230953,23
200	449133,18	2230962,61
201	449126,02	2230969,75
202	449117,02	2230978,73
203	449114,51	2230981,24
204	449064,63	2230953,25
205	449058,89	2230950,03
206	449036,52	2230937,51
207	449030,65	2230934,17
208	449027,85	2230932,60
209	449027,04	2230932,15
210	449024,24	2230930,58
211	449022,60	2230929,65
212	449020,79	2230928,64
213	449016,85	2230926,43
214	449016,71	2230926,35
215	448943,56	2230931,00
216	448868,58	2230935,76
217	448833,78	2230937,97
218	448832,67	2230938,00
219	448831,09	2230931,55
220	448792,44	2230790,28
221	448723,35	2230757,19

1	2	3
222	448716,00	2230753,67
223	448711,12	2230713,30
224	448709,67	2230701,29
225	448708,50	2230691,55
226	448705,71	2230665,30
227	448704,93	2230658,02
228	448704,64	2230655,30
229	448703,58	2230645,30
230	448703,00	2230639,91
231	448702,46	2230634,78
232	448689,34	2230626,27
233	448665,11	2230613,38
234	448657,67	2230608,51
235	448645,87	2230597,23
236	448643,53	2230594,64
237	448647,49	2230524,55
238	448649,17	2230494,81
239	448652,73	2230431,74
240	448653,00	2230426,91
241	448655,19	2230388,14
242	448656,32	2230368,13
243	448649,96	2230353,66
244	448634,66	2230318,86
245	448633,51	2230316,24
246	448616,60	2230277,76
247	448709,74	2230241,78
248	448709,39	2230238,86
249	448708,26	2230231,33
250	448706,87	2230222,12
251	448709,48	2230221,97
252	448710,20	2230221,93
253	448710,94	2230221,89
254	448731,69	2230220,70
255	448770,90	2230218,47
256	448772,21	2230218,40
257	448773,18	2230218,34
167	448886,75	2230214,79
258	448157,66	2231247,05
259	448139,54	2231245,01
260	447962,48	2231225,12
261	447890,93	2231217,08
262	447941,30	2231093,58
263	447959,59	2230994,84
264	448055,44	2230982,37
265	448105,06	2230975,91
266	448192,80	2230944,56
267	448208,42	2230938,98
268	448220,66	2230976,81
269	448230,58	2231007,47
270	448227,90	2231013,41
271	448184,59	2231157,47
272	448171,58	2231200,74
273	448169,47	2231207,75
258	448157,66	2231247,05
274	448698,89	2230830,44
275	448712,39	2230857,93
276	448714,70	2230862,62
277	448715,00	2230863,23

1	2	3
278	448718,28	2230869,92
279	448692,33	2230884,20
280	448691,79	2230884,50
281	448690,25	2230885,35
282	448683,60	2230873,19
283	448668,66	2230845,87
274	448698,89	2230830,44
284	448739,98	2230870,64
285	448759,84	2230906,90
286	448786,37	2230909,13
287	448804,58	2230933,38
288	448793,61	2230935,13
289	448787,67	2230936,68
290	448783,98	2230936,39
291	448722,89	2230931,62
292	448724,38	2230912,53
293	448713,59	2230892,71
294	448713,25	2230892,09
295	448710,33	2230886,73
296	448731,39	2230875,30
297	448732,39	2230874,75
284	448739,98	2230870,64

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Кунгурского муниципального района, назначением земельных участков;

2.1.2. предельные размеры земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Кунгурского муниципального района;

2.1.3. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской

кровли, – 8,5 м. Не допускается сооружение акцентных элементов – башен, шатров, куполов, выступающих за уровень конька скатной крыши;

2.1.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: ограждения земельных участков допускаются в виде светопрозрачных заграждений из дерева или металла, в том числе плетень, штакетник, сетка рабица. Предельная максимальная высота ограждения – 2,0 м;

2.1.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование, за исключением видов деятельности, связанных с возведением объектов капитального строительства;

б) садоводство и огородничество, за исключением видов деятельности, связанных с возведением объектов капитального строительства;

в) религиозное использование без возведения объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений, защитных сооружений над источниками, купален, беседок, поклонных крестов;

г) отдых (рекреация);

д) охота и рыбалка без сооружения объектов капитального строительства;

е) спортивные базы;

ж) деятельность по особой охране и изучению природы;

з) гидротехнические сооружения;

и) резервные леса;

2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

а) размещение автомобильных дорог;

б) размещение подземных инженерных сетей;

2.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением защитных сооружений над источниками, купален, беседок, поклонных крестов, остановочных павильонов;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением защитных сооружений над источниками, купален, беседок, поклонных крестов, остановочных павильонов;

б) изменение рельефа, за исключением прокладки дорог, тропинок, выравнивания существующих террас с нивелировкой не более 1,0 м;

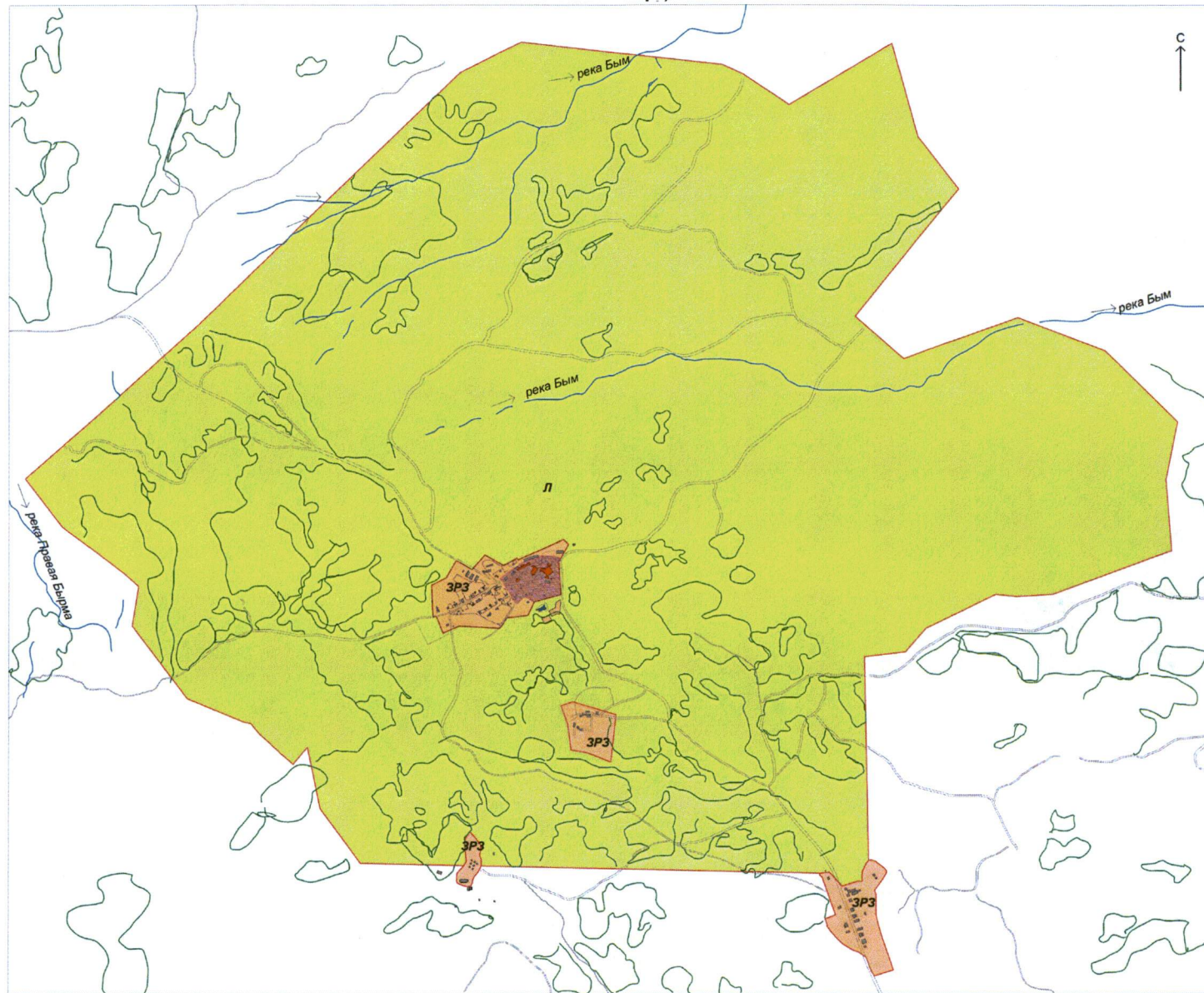
в) размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

г) размещение рекламных конструкций.



Приложение
к границам зоны охраны
объекта культурного наследия
регионального значения –
ансамбля «Монастырь Свято-
Николаевский (Белогорский)»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Кунгурский
муниципальный район, д. Белая
гора, ул. Монастырская, д. 1,
корпус 1, 2, 3, а также режимам
использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ



границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный район, д. Белая гора, ул. Монастырская, д. 1, корпус 1, 2, 3



**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Памятники архитектуры регионального значения
-  Территории объектов культурного наследия

-  Зона охраняемого природного ландшафта (Л)
-  Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

-  Прочие здания и сооружения
-  Земельные участки

-  Лес