



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020

№ 751-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным

органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 07.10.2020 № 751-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир»**

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9 (далее – ОКН), ОЗ-254 устанавливается: по северной, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по северной, восточной, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:82, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010606:1548, 59:07:0010606:28, 59:07:0010606:20, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:7, по восточной, юго-восточной, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, по условной линии, соответствующей северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:10, по северной, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:10, далее на северо-запад на 10,20 м, далее на северо-запад на 66,00 м, далее на северо-запад на 12,49 м, далее на северо-восток на 10,76 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:5 до условной линии, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:3, по условной линии, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:3, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:3, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:172, по восточной границе

кадастрового квартала № 59:07:0010513, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130.

**Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-254  
в местной системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526010,64	2202753,21
2	526032,98	2202789,93
3	526031,31	2202790,92
4	526031,08	2202791,06
5	526030,42	2202791,45
6	526028,43	2202792,63
7	526018,09	2202798,76
8	525983,45	2202819,31
9	525982,26	2202820,02
10	525981,72	2202820,34
11	525977,59	2202822,79
12	525960,69	2202832,78
13	525962,27	2202835,17
14	525959,93	2202836,49
15	525976,24	2202865,70
16	525970,11	2202869,40
17	525975,45	2202878,46
18	525941,10	2202900,65
19	525948,31	2202912,16
20	525939,64	2202917,62
21	525915,74	2202932,15
22	525920,16	2202940,41
23	525899,64	2202952,12
24	525894,72	2202955,29
25	525872,00	2202970,85
26	525868,39	2202973,29
27	525890,99	2203011,64
28	525816,97	2203055,89
29	525794,24	2203017,64
30	525787,50	2203021,65
31	525753,31	2203041,58
32	525747,76	2203032,33
33	525746,28	2203033,31
34	525746,56	2203033,83
35	525735,42	2203040,89
36	525733,08	2203037,26
37	525722,85	2203043,57
38	525714,98	2203029,11
39	525713,97	2203027,50
40	525700,29	2203035,42

1	2	3
41	525675,03	2203052,61
42	525675,33	2203053,84
43	525679,22	2203059,92
44	525684,22	2203066,02
45	525667,62	2203074,08
46	525654,25	2203082,47
47	525651,56	2203084,16
48	525620,63	2203033,46
49	525608,51	2203040,58
50	525544,25	2203079,09
51	525522,15	2203041,72
52	525520,04	2203038,13
53	525516,87	2203032,73
54	525525,51	2203027,31
55	525582,61	2202994,21
56	525593,33	2202987,81
57	525598,76	2202997,10
58	525677,21	2202950,11
59	525692,76	2202940,87
60	525671,85	2202905,51
61	525696,68	2202885,82
62	525697,59	2202885,28
63	525710,85	2202877,36
64	525772,86	2202840,34
65	525780,71	2202835,65
66	525790,02	2202830,04
67	525815,37	2202814,85
68	525820,59	2202813,43
69	525840,18	2202849,64
70	525842,02	2202853,05
71	525842,20	2202852,93
1	526010,64	2202753,21

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН устанавливается в виде двух подзон в следующих границах:

1.2.1. подзона ЗРЗ-254-1 состоит из двух полигонов:

1.2.1.1. границы первого полигона устанавливаются по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010606:85, 59:07:0010606:29, 59:07:0010606:14, 59:07:0010606:86, 59:07:0010606:17, далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5106, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010607:32 до западной точки земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010607:34, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010607:34 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010607:40, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010607:40, 59:07:0010607:41 до западной границы земельного участка

участка с кадастровым номером 59:07:0010607:36, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010607:36, далее на юго-восток на 5,57 м, далее на юго-запад на 61,77 м, далее на юго-восток на 10,41 м, далее по восточной, юго-восточной границе кадастрового квартала № 59:07:0010606, по восточной, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:11, по восточной, юго-восточной, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:11, далее на северо-запад на 2,39 м, далее на северо-запад на 31,08 м, далее на северо-запад на 8,16 м, далее на северо-запад на 12,88 м, далее на северо-восток на 21,36 м до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:4, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:4 до южной границы кадастрового квартала № 59:07:0010606, далее до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по южной, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:7, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010606:28, 59:07:0010606:1548, 59:07:0010606:81, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:82, по восточной, северо-восточной, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:19, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:85 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:85;

1.2.1.2. границы второго полигона устанавливаются по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5106, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, далее по восточной границе кадастрового квартала № 59:07:0010513, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:172, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:3, далее на юго-восток на 31,69 м до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:5, по юго-восточной, южной, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:5, по северо-западной, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:317, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:316, по северо-восточной, западной границе земельного участка

с кадастровым номером 59:07:0010514:169, по условной линии, соответствующей северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:26 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:26, по северной, северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:26, далее на северо-запад на 34,22 м, далее на северо-запад на 23,11 м, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010513:1077, 59:07:0010513:1072, по условной линии, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010513:1072 до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5106.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-254-1  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526032,98	2202789,93
2	526033,38	2202790,61
3	526053,01	2202823,59
4	526053,63	2202824,65
5	526052,79	2202825,16
6	526051,06	2202826,22
7	526054,94	2202833,45
8	526057,91	2202838,42
9	526059,08	2202840,39
10	526061,73	2202844,82
11	526065,24	2202850,71
12	526068,83	2202856,75
13	526070,25	2202859,12
14	526070,47	2202858,96
15	526071,23	2202858,40
16	526072,08	2202857,77
17	526072,81	2202857,23
18	526087,71	2202882,56
19	526091,29	2202888,64
20	526092,77	2202891,16
21	526092,91	2202891,41
22	526096,00	2202896,65
23	526094,92	2202897,21
24	526093,59	2202897,91
25	526093,21	2202898,11
26	526093,89	2202899,27
27	526098,03	2202906,31
28	526098,96	2202907,89
29	526104,05	2202916,54

1	2	3
30	526105,67	2202919,29
31	526109,13	2202924,83
32	526111,64	2202923,23
33	526115,98	2202930,61
34	526121,06	2202939,23
35	526129,50	2202953,59
36	526130,46	2202955,22
37	526136,76	2202965,92
38	526149,81	2202986,37
39	526147,65	2202989,98
40	526152,63	2202998,31
41	526153,69	2203000,09
42	526165,45	2203019,77
43	526171,68	2203030,80
44	526123,72	2203059,97
45	526069,62	2203091,87
46	526059,36	2203098,77
47	525999,94	2203133,28
48	525957,16	2203158,24
49	525945,14	2203165,35
50	525940,11	2203167,74
51	525907,88	2203115,04
52	525898,94	2203120,38
53	525720,68	2203227,72
54	525716,90	2203221,03
55	525709,36	2203219,86
56	525676,39	2203234,51
57	525672,90	2203229,51
58	525661,99	2203213,86
59	525616,03	2203202,21
60	525578,40	2203195,67
61	525501,81	2203183,46
62	525500,54	2203180,91
63	525503,82	2203165,08
64	525493,72	2203163,13
65	525491,69	2203154,61
66	525484,46	2203153,00
67	525482,51	2203152,27
68	525472,40	2203149,79
69	525462,59	2203147,38
70	525472,25	2203123,64
71	525472,48	2203121,26
72	525491,70	2203096,84
73	525497,00	2203090,64
74	525508,95	2203085,84
75	525530,26	2203087,37
76	525544,25	2203079,09
77	525608,51	2203040,58
78	525620,63	2203033,46
79	525651,56	2203084,16

1	2	3
80	525654,25	2203082,47
81	525667,62	2203074,08
82	525684,22	2203066,02
83	525679,22	2203059,92
84	525675,33	2203053,84
85	525675,03	2203052,61
86	525700,29	2203035,42
87	525713,97	2203027,50
88	525714,98	2203029,11
89	525722,85	2203043,57
90	525733,08	2203037,26
91	525735,42	2203040,89
92	525746,56	2203033,83
93	525746,28	2203033,31
94	525747,76	2203032,33
95	525753,31	2203041,58
96	525787,50	2203021,65
97	525794,24	2203017,64
98	525816,97	2203055,89
99	525890,99	2203011,64
100	525868,39	2202973,29
101	525872,00	2202970,85
102	525894,72	2202955,29
103	525899,64	2202952,12
104	525920,16	2202940,41
105	525915,74	2202932,15
106	525939,64	2202917,62
107	525948,31	2202912,16
108	525941,10	2202900,65
109	525975,45	2202878,46
110	525970,11	2202869,40
111	525976,24	2202865,70
112	525959,93	2202836,49
113	525962,27	2202835,17
114	525960,69	2202832,78
115	525977,59	2202822,79
116	525981,72	2202820,34
117	525982,26	2202820,02
118	525983,45	2202819,31
119	526018,09	2202798,76
120	526028,43	2202792,63
121	526030,42	2202791,45
122	526031,08	2202791,06
123	526031,31	2202790,92
1	526032,98	2202789,93
124	525856,98	2202489,40
125	526010,64	2202753,21
126	525842,20	2202852,93
127	525842,02	2202853,05
128	525840,18	2202849,64

1	2	3
129	525820,59	2202813,43
130	525815,37	2202814,85
131	525790,02	2202830,04
132	525780,71	2202835,65
133	525772,86	2202840,34
134	525710,85	2202877,36
135	525697,59	2202885,28
136	525696,68	2202885,82
137	525671,85	2202905,51
138	525665,78	2202895,25
139	525669,49	2202877,96
140	525687,37	2202867,37
141	525685,47	2202863,35
142	525674,26	2202839,74
143	525664,23	2202818,61
144	525664,70	2202818,44
145	525659,04	2202803,17
146	525657,74	2202799,69
147	525662,35	2202793,46
148	525662,58	2202793,33
149	525666,12	2202791,24
150	525673,23	2202787,06
151	525676,67	2202785,03
152	525689,54	2202777,45
153	525696,85	2202773,11
154	525700,17	2202771,03
155	525702,38	2202769,66
156	525715,34	2202761,68
157	525717,49	2202760,36
158	525719,07	2202759,39
159	525673,35	2202752,72
160	525680,21	2202716,82
161	525689,83	2202669,14
162	525691,64	2202655,22
163	525692,39	2202649,51
164	525692,76	2202643,98
165	525695,58	2202626,56
166	525691,43	2202625,90
167	525695,56	2202591,93
168	525713,42	2202577,26
169	525737,56	2202562,48
170	525762,33	2202547,32
124	525856,98	2202489,40

1.2.2. границы подзоны ЗРЗ-254-2 устанавливаются от западной границы кадастрового квартала № 59:07:0010514 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:176, далее по условной линии, соединяющей западную и восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:176 и соответствующей северной

границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:26, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:26, далее на юго-восток на 48,64 м, далее на юго-восток на 36,55 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:169, по западной, северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:169, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:316, по западной, северной, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:317, по юго-западной, юго-восточной, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:5, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:5130, далее на юго-запад на 10,76 м, далее на юго-восток на 12,49 м, далее на юго-запад на 4,99 м, далее на юго-запад на 26,95 м, далее по южной, западной границе кадастрового квартала № 59:07:0010514.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-254-2  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	525693,00	2202577,56
2	525691,09	2202582,98
3	525695,56	2202591,93
4	525691,43	2202625,90
5	525695,58	2202626,56
6	525692,76	2202643,98
7	525692,39	2202649,51
8	525691,64	2202655,22
9	525689,83	2202669,14
10	525680,21	2202716,82
11	525673,35	2202752,72
12	525719,07	2202759,39
13	525717,49	2202760,36
14	525715,34	2202761,68
15	525702,38	2202769,66
16	525700,17	2202771,03
17	525696,85	2202773,11
18	525689,54	2202777,45
19	525676,67	2202785,03
20	525673,23	2202787,06
21	525666,12	2202791,24
22	525662,58	2202793,33
23	525662,35	2202793,46
24	525657,74	2202799,69

1	2	3
25	525659,04	2202803,17
26	525664,70	2202818,44
27	525664,23	2202818,61
28	525674,26	2202839,74
29	525685,47	2202863,35
30	525687,37	2202867,37
31	525669,49	2202877,96
32	525665,78	2202895,25
33	525671,85	2202905,51
34	525692,76	2202940,87
35	525677,21	2202950,11
36	525598,76	2202997,10
37	525593,33	2202987,81
38	525582,61	2202994,21
39	525579,91	2202990,01
40	525577,39	2202963,18
41	525595,42	2202908,38
42	525606,42	2202835,12
43	525624,11	2202714,51
44	525635,11	2202641,24
45	525647,23	2202570,62
1	525693,00	2202577,56

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта ОКН Л-254 состоит из двух полигонов:

1.3.1. границы первого полигона устанавливаются по северной, северо-восточной границе кадастрового квартала № 59:07:0010609, далее на юго-восток на 36,21 м, далее юго-запад на 26,74 м, далее по восточной, южной, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:185 до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152, по юго-восточной, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152 до северной границы кадастрового квартала № 59:07:0010609;

1.3.2. границы второго полигона устанавливаются по северной границе кадастрового квартала № 59:07:0010515, далее на северо-восток на 26,95 м, далее на северо-восток на 4,99 м, далее на юго-восток на 66,00 м, далее на юго-восток на 10,20 м до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:10, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:10, далее на северо-восток на 16,96 м, далее на юго-восток на 89,41 м до южной границы кадастрового квартала № 59:07:0010515, по южной, юго-западной, западной границе кадастрового квартала № 59:07:0010515 до северной границы кадастрового квартала № 59:07:0010515.

**Координаты характерных точек охраняемого природного ландшафта  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	525716,90	2203221,03
2	525720,68	2203227,72
3	525702,30	2203236,67
4	525668,01	2203248,29
5	525641,52	2203244,65
6	525637,95	2203245,22
7	525634,88	2203245,50
8	525543,06	2203239,78
9	525470,10	2203235,96
10	525465,27	2203235,45
11	525461,46	2203234,16
12	525455,21	2203230,87
13	525453,17	2203229,00
14	525451,30	2203226,40
15	525450,00	2203223,17
16	525448,18	2203211,61
17	525447,73	2203205,40
18	525459,53	2203146,52
19	525462,59	2203147,38
20	525472,40	2203149,79
21	525482,51	2203152,27
22	525484,46	2203153,00
23	525491,69	2203154,61
24	525493,72	2203163,13
25	525503,82	2203165,08
26	525500,54	2203180,91
27	525501,81	2203183,46
28	525578,40	2203195,67
29	525616,03	2203202,21
30	525661,99	2203213,86
31	525672,90	2203229,51
32	525676,39	2203234,51
33	525709,36	2203219,86
1	525716,90	2203221,03
34	525666,53	2202434,23
35	525647,23	2202570,62
36	525635,11	2202641,24
37	525624,11	2202714,51
38	525606,42	2202835,12
39	525595,42	2202908,38
40	525577,39	2202963,18
41	525579,91	2202990,01
42	525582,61	2202994,21
43	525525,51	2203027,31
44	525516,87	2203032,73

1	2	3
45	525520,04	2203038,13
46	525522,15	2203041,72
47	525524,51	2203058,51
48	525453,27	2203112,53
49	525523,70	2202751,36
50	525571,87	2202471,12
51	525608,81	2202463,19
34	525666,53	2202434,23

1.4. Графическое изображение границ зон охраны ОКН представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир»**

**2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-254**

2.1.1. Требования к видам разрешенного использования:  
автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;  
пешеходные дороги с мягким покрытием;  
зеленые насаждения, в том числе газонного типа;  
элементы благоустройства (ограждения не выше 0,8 м, скамейки, урны, ограждения клумб);

элементы уличного освещения;  
кратковременные стоянки легковых автомобилей надземные;  
подземные коммуникации.

2.1.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции объектов капитального строительства и их частей принимается 0,0 м.

2.1.3. В границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов любого типа;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов объектов капитального строительства.

## **2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

2.2.1. В границах подзоны ЗРЗ-254-1 устанавливаются:

2.2.1.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением видов использования, предусмотренных ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки ЗРЗ-254-1.

2.2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 14 метров с возможным повышением угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении красных линий улиц, до 17 м на глубину не более 20 м от красных линий. Предельная высота объекта капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши объектов капитального строительства (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши

объектов капитального строительства при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты объектов капитального строительства не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 4; для угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении красных линий улиц на глубину не более 20 м от красных линий, – 5 этажей;

предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования за объектами капитального строительства, формирующими фронт застройки, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов, формирующих фронт застройки, вне зависимости от очередности строительства;

основные входы в объекты капитального строительства располагаются со стороны исторических линий застройки;

предельная минимальная высота первого этажа при строительстве объектов капитального строительства, примыкающих к историческим линиям застройки улиц пр. Мира, ул. Большевикской, пр. Комсомольский, Банковский переулок, – не менее 4,2 м;

предельно допустимый размер выступа элементов объектов капитального строительства из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию – не более 1,2 м;

в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим режимом использования земель и земельных участков, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах.

2.2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. в границах подзоны ЗРЗ-254-1 запрещается:

размещение объектов производственного назначения;

размещение некапитальных объектов любого типа, за исключением нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

размещение объектов инженерной инфраструктуры и прокладка инженерных коммуникаций наземного и надземного типа;

#### 2.2.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с правилами благоустройства города Краснокамска с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

размещение вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей объектов капитального строительства;

отделка фасадов при строительстве новых объектов капитального строительства осуществляется с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### 2.2.2. В границах подзоны ЗРЗ-254-2 устанавливаются:

2.2.2.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования

и застройки города Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением видов использования, предусмотренных ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки ЗРЗ-254-2.

2.2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 9 метров. Предельная высота объекта капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши объекта капитального строительства (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши объекта капитального строительства при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты объектов капитального строительства не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 2;

в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим режимом использования земель и земельных участков, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах.

2.2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.2.3.1. в границах подзоны ЗРЗ-254-2 запрещается:

размещение объектов производственного назначения;

размещение некапитальных объектов любого типа, за исключением нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется

распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

размещение объектов инженерной инфраструктуры и прокладка инженерных коммуникаций наземного и надземного типа;

#### 2.2.2.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с правилами благоустройства города Краснокамска с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

размещение вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей объектов капитального строительства;

отделка фасадов при строительстве новых объектов капитального строительства осуществляется с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: дерево, штукатурка с окраской; допускается облицовка цоколя природным камнем.

### **2.3. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-254**

#### 2.3.1. Виды разрешенного использования:

#### 2.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

парки, скверы, бульвары;  
мемориальные комплексы (парки);  
малые архитектурные формы;  
площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;  
элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);  
элементы освещения территории;

#### 2.3.1.2. условно-разрешенные виды использования:

прокладка подземных коммуникаций;

#### 2.3.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

сезонные предприятия общественного питания (летние кафе);  
общественные туалеты.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Краснокамска градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства.

#### 2.3.3. В границах Л-254 запрещается:

размещение объектов капитального строительства;  
применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций;  
устройство автомобильных парковок;  
устройство складирования материалов, мусора, размещение захоронений и свалок отходов;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений;

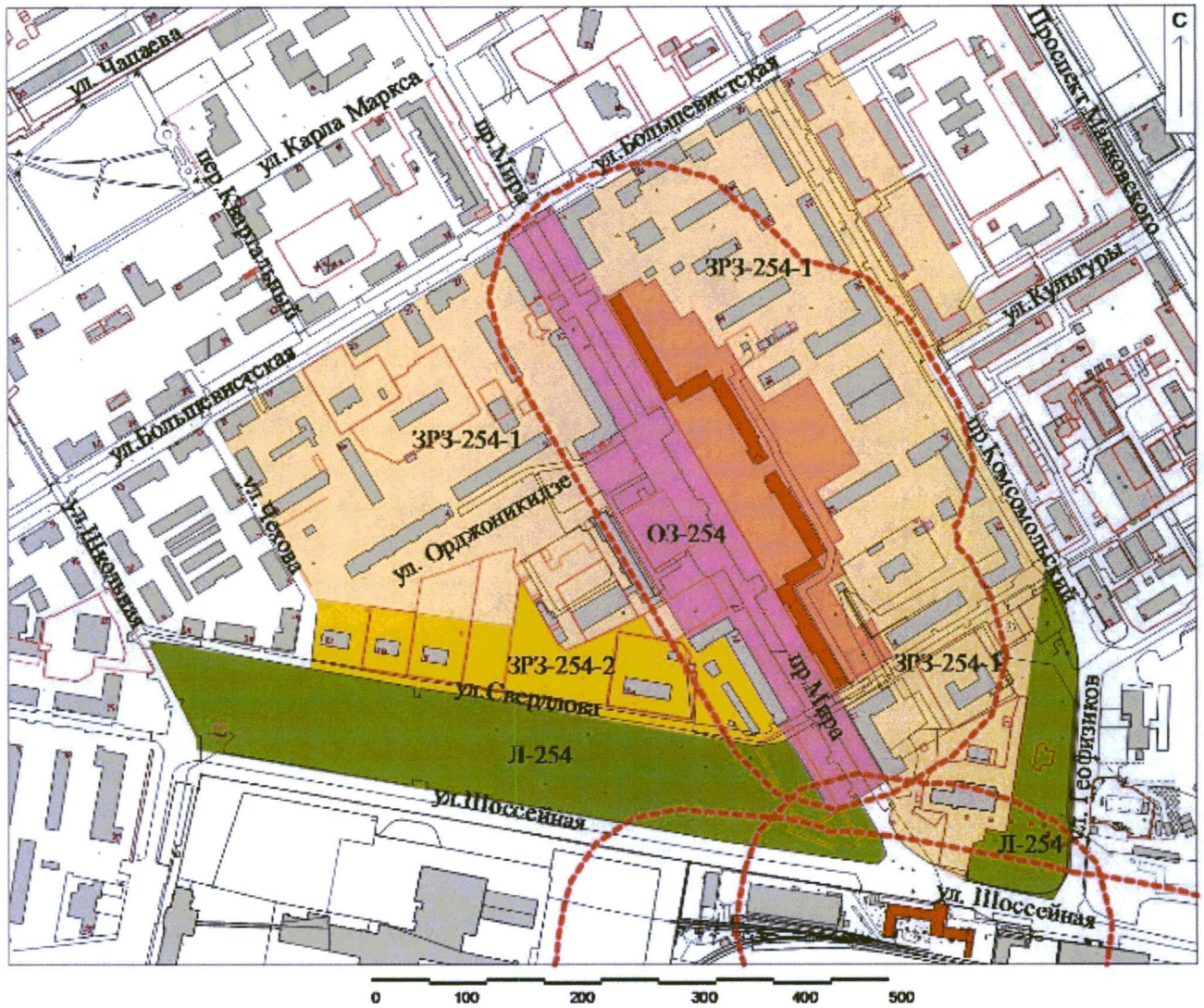
размещение некапитальных объектов любого типа, за исключением сезонных предприятий общественного питания (летние кафе);

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек.




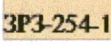

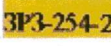
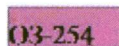



Приложение  
к границам зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения – памятника  
«Жилдом на 205 квартир»,  
расположенного по адресу:  
Пермский край, Краснокамский  
городской округ, г. Краснокамск,  
пр. Мира, д. 9, а также режимам  
использования земель, земельных  
участков и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», расположенного  
по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ,  
г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9**



**Условные обозначения:**

	Памятники и ансамбли градостроительства и архитектуры регионального значения		Зона охраняемого природного ландшафта
	Защитные зоны объектов культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Жилой дом на 205 квартир»
	Территории объектов культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Жилой дом на 205 квартир»
	Охранная зона объекта культурного наследия		Границы земельных участков
	Нумерация домов		Прочие здания и сооружения

Проект Мира      Название улицы