



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 58-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 2 Закона Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», в целях приведения в соответствие с законодательством Пермского края и эффективного использования предоставленных земельных участков

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

(в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п) следующие изменения:

1.1. в пункте 3.3 слова «Министерство физической культуры, спорта и туризма Пермского края» заменить словами «Министерство физической культуры и спорта Пермского края»;

1.2. в пункте 3.8 слова «Региональная служба по тарифам Пермского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края»;

1.3. в абзаце седьмом пункта 4 слова «Региональная служба по тарифам Пермского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края»;

1.4. дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1). Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и поручить исполнительному органу государственной власти Пермского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, включать в договоры аренды земельных участков, заключаемых без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, следующие положения: цель использования земельного участка с указанием сведений об объектах или проектах, для размещения (реализации) которых предоставляется земельный участок, срок строительства, отдельные этапы строительства объекта и их сроки или срок реализации проекта на основании сведений, указанных в документах, подтверждающих соответствие критериям, установленным Законом Пермского края, ходатайстве, предусмотренном Порядком.»;

1.5. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

1.5.1. пункт 2.2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3.3. для инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющих соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края.»;

1.5.2. дополнить пунктами 2.2.3.3.1 – 2.2.3.3.4 следующего содержания:

«2.2.3.3.1. копия распоряжения губернатора Пермского края о присвоении инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект»;

2.2.3.3.2. паспорт инвестиционного проекта с приложением информации о земельном участке, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта;

2.2.3.3.3. копия инвестиционного соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта;

2.2.3.3.4. копия «дорожной карты» инвестиционного проекта, содержащая основные параметры использования земельного участка;»;

1.5.3. дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Юридическое лицо вправе отозвать ходатайство в любое время до подписания губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, направив на имя губернатора Пермского края письмо об отзыве ходатайства.»;

1.5.4. в абзаце первом пункта 3.7.5.(1) слова «Региональная служба по тарифам Пермского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края»;

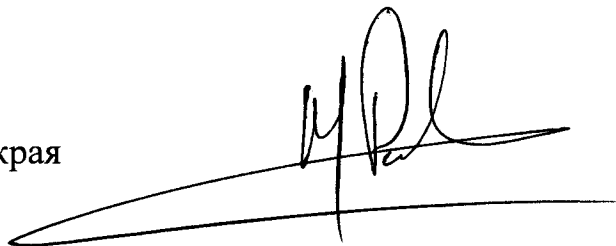
1.5.5. пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«утрата объектом, проектом соответствия критериям, установленным Законом Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов.»;

1.5.6. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 07.02.2019 № 58-п

«Приложение 1
к Порядку рассмотрения
документов, обосновывающих
соответствие объекта
социально-культурного
или коммунально-бытового
назначения, масштабного
инвестиционного проекта
критериям, установленным
Законом Пермского края
от 09 июля 2015 г. № 503-ПК
«Об установлении критериев,
которым должны
соответствовать объекты
социально-культурного
и коммунально-бытового
назначения, масштабные
инвестиционные проекты,
для размещения (реализации)
которых земельные участки
предоставляются в аренду
без проведения торгов»

ФОРМА

Губернатору Пермского края
от _____

(полное наименование

юридического лица, включая

организационно-правовую форму,

адрес, контактный телефон)

ХОДАТАЙСТВО

**о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии
с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации для размещения объекта социально-культурного
или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного
инвестиционного проекта на территории Пермского края**

от _____

(наименование юридического лица),

(ФИО, должность руководителя юридического лица или уполномоченного представителя¹)

¹ В случае подписания ходатайства лицом, не имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим законодательством.

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район) _____,

телефон _____, факс _____, адрес электронной почты _____,

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: _____,

кем выдано _____,

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу удовлетворить ходатайство о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей размещения (реализации)

(наименование проекта (объекта))

на земельном участке:

(кадастровый номер, категория земель, адрес, площадь земельного участка (земельных участков), а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (указываются при наличии))

на срок _____

(указывается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

(иная информация²)

Общий срок строительства объекта (реализации проекта) _____

(указывается наименование объекта, подлежащего строительству, или проекта, подлежащему реализации)

до _____ года (срок строительства объекта указывается в соответствии с государственной программой Российской Федерации, либо государственной программой Пермского края, либо муниципальной программой и (или) программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края или масштабным

² Указываются реквизиты документов, определенных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п, в случае если юридическое лицо не представило их по собственной инициативе. Ходатайство может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

инвестиционным проектом).

Этапы строительства объекта (реализации проекта) _____

(указывается наименование объекта, подлежащего строительству, или проекта, подлежащему реализации)

и сроки их выполнения:

1 этап: _____ (наименование) с _____ по _____;

2 этап: _____ (наименование) с _____ по _____;

3 этап: _____ (наименование) с _____ по _____

(сроки указываются с учетом нормативных сроков строительства).

Приложение:

_____ (указываются документы, прилагаемые к ходатайству, с указанием количества страниц по каждому документу)

Руководитель юридического лица (уполномоченный представитель)

_____ / _____

(подпись)

(ФИО)

Дата

М.П.»