



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2018

№ 88-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Ленина, д. 101, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Ленина, д. 101, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивонских И.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 22.02.2018 № 88-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Ленина, д. 101, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Ленина, д. 101, не устанавливается.

Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливается по условным линиям, соответствующим западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:1786, 59:32:2430001:155, 59:32:2430001:4877, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:4877, 59:32:2430001:2203, 59:32:2430001:1618, 59:32:2430001:1984, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:1984, 59:32:2430001:94, 59:32:2430001:2102, 59:32:2430001:1779, 59:32:2430001:1992, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:1992, 59:32:2430001:4780, 59:32:2430001:1788, и условной линии, продолжающей последние границы.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487004.58	2227734.63
2	486992.41	2227782.92
3	486979.75	2227780.08
4	486967.65	2227819.69
5	486992.26	2227827.41
6	486971.67	2227899.60
7	486913.97	2227883.15

1	2	3
8	486909.28	2227881.77
9	486905.68	2227893.84
10	486888.25	2227888.71
11	486893.52	2227871.08
12	486891.56	2227870.52
13	486887.21	2227869.35
14	486870.31	2227864.30
15	486866.36	2227864.05
16	486852.28	2227860.24
17	486836.85	2227821.65
18	486781.29	2227808.71
19	486783.07	2227802.92
20	486776.54	2227801.25
21	486794.04	2227735.31
22	486795.28	2227730.62
23	486797.00	2227724.92
24	486808.42	2227718.40
25	486811.82	2227706.20
26	486823.91	2227663.19
27	486826.04	2227655.53
28	486830.96	2227638.22
29	486833.56	2227628.97
30	486838.29	2227612.11
31	486839.39	2227608.21
32	486842.83	2227595.97
33	486844.26	2227587.02
34	486845.98	2227587.47
35	486851.82	2227589.03
36	486899.45	2227601.71
37	486902.52	2227602.58
38	486906.80	2227643.23
39	486955.84	2227654.97
40	486957.67	2227655.54
41	487065.96	2227689.56
42	487077.20	2227689.88
43	487080.48	2227687.69
44	487083.59	2227685.62
45	487087.37	2227679.42
46	487094.74	2227667.34
47	487092.87	2227689.43
48	487043.59	2227733.74
1	487004.58	2227734.63

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается ввиду отсутствия непосредственной связи между памятником и природным ландшафтом.

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное»

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1.1. Требования к видам разрешенного использования территории, требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, за исключением автозаправочных станций.

2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.2.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения.

2.2.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 8,0 м, за исключением опор освещения (расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов). При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, выходов на эксплуатируемые кровли, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.2.3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые

стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.

2.2.4. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии).

2.2.5. Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения.

2.2.6. Коэффициент застройки – 0,3, для территориальной зоны П V – 0,6.

2.2.7. Не допускается располагать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением гаражей.

2.2.8. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.2.9. Допустимый уклон кровель зданий, расположенных на красной линии, – не более 25 градусов, излом кровель (изменение угла наклона скатной кровли, мансардная кровля) не допускается.

2.3. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

