



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2017

№ 906-п

О внесении изменения в дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 16 августа 2017 г. № 728-п

В целях совершенствования деятельности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 16 августа 2017 г. № 728-п, следующее изменение:

дополнить пунктами 3.5 – 3.10 следующего содержания:

«3.5. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящимися к технологическому циклу обрабатывающего производства промышленного комплекса.

3.6. Основным видом разрешенного использования земельных участков индустриального (промышленного) парка является производственная деятельность. Дополнительно к производственной деятельности допускаются

следующие виды разрешенного использования земельного участка индустриального (промышленного) парка:

- общественное использование объектов капитального строительства;
- предпринимательство;
- коммунальное обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта.

3.7. Не менее 50 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, используется для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с ОКВЭД.

3.8. Не менее 70 процентов от площади объектов капитального строительства, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также научным исследованиям и разработкам, деятельности в области информации и связи, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству в соответствии с ОКВЭД, по сведениям, представляемым в Фонд социального страхования Российской Федерации, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более.

3.9. Выручка от реализации продукции резидента индустриального (промышленного) парка или резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» к группе лиц, полученная от реализации промышленной продукции, произведенной им (ими) в границах территории индустриального (промышленного) парка, в общей сумме выручки от реализации продукции всех резидентов индустриального (промышленного) парка составляет не более 50 процентов.

3.10. Доход управляющей компании индустриального (промышленного) парка, получаемый в рамках деятельности по управлению индустриальным

(промышленным) парком, составляет не менее 90 процентов всех доходов, учитываемых по правилам определения налоговой базы по налогу на прибыль организаций в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников