



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2017

№ 890-11

**Об утверждении Порядка
определения невозможности
проведения капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов
в связи с воспрепятствованием
проведения такого ремонта**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

определения невозможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – проведение капитального ремонта) в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремонта.

2. Лицо, обеспечивающее проведение капитального ремонта на основании заключенного договора (далее – подрядная организация), в случае воспрепятствования проведению капитального ремонта приостанавливает проведение капитального ремонта с обязательным письменным уведомлением технического заказчика работ по капитальному ремонту, либо лица, осуществляющего его функции (далее – заказчик), о дате приостановления проведения капитального ремонта в срок не позднее одного рабочего дня с момента приостановления проведения капитального ремонта.

3. Факты воспрепятствования проведению капитального ремонта устанавливаются комиссией об установлении фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – комиссия) в месте проведения капитального ремонта.

4. Заказчик не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, создает комиссию, в которую входят:

- 4.1. представитель заказчика;
- 4.2. представитель подрядной организации;
- 4.3. представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту;
- 4.4. уполномоченный представитель собственников в многоквартирном доме, в котором подлежат установлению наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта, действующий на основании протокола общего собрания таких собственников в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии такого протокола);

4.5. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором подлежат установлению наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта;

4.6. представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг (при наличии);

4.7. представитель исполнительного органа государственной власти Пермского края, осуществляющий выработку политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель заказчика.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

8. Комиссия в течение трех рабочих дней с момента ее создания проводит заседание в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, с целью установления наличия или отсутствия фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта.

9. При установлении фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта комиссия в день проведения заседания принимает решение об установлении срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта, который не может превышать десяти рабочих дней.

10. При отсутствии фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта комиссия в день проведения заседания принимает решение о возможности проведения капитального ремонта.

11. Наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта устанавливается путем составления акта об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт). Решения, указанные в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, отражаются в акте. Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии.

12. В случае устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта в срок, установленный комиссией в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет проведение капитального ремонта с обязательным письменным уведомлением заказчика о дате возобновления проведения капитального ремонта в срок три рабочих дня с момента возобновления проведения капитального ремонта.

13. Заказчик в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, уведомляет всех членов комиссии, указанных в пунктах 4.1 – 4.7 настоящего Порядка.

14. По истечению срока, установленного комиссией в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, комиссия в течение трех рабочих дней проводит заседание с целью определения невозможности проведения капитального ремонта, по итогам которого в день проведения заседания комиссии составляется и подписывается всеми присутствующими членами комиссии заключение о возможности/невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) ввиду воспрепятствования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

15. Наличие заключения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, является основанием внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Приложение 1
к Порядку определения
невозможности проведения
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных
домов в связи
с воспрепятствованием
проведения
такого ремонта

ФОРМА

АКТ

**об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого
оказания услуг и (или) выполнения работ)**

«__»_____ 20__ г.

___ час (ов) ___ мин.

Место составления акта

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

(ФИО, должность)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации

(ФИО, должность)

2. Представитель органа местного
самоуправления

(ФИО, должность)

3. Уполномоченный представитель
собственников

(ФИО, должность)

4. Представитель организации, осуществляющего управление
многоквартирным домом

(ФИО, должность)

5. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю _____

(ФИО, должность)

6. Представитель исполнительного органа государственной власти

(ФИО, должность)

установила:

[illegible]

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

1

(подпись/расшифровка)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации

(подпись/расшифровка)

2. Представитель органа местного самоуправления _____ / _____
(подпись/расшифровка)

3. Уполномоченный представитель собственников _____ / _____
(подпись/расшифровка)

4. Представитель организации, осуществляющего управление многоквартирным домом _____ / _____
(подпись/расшифровка)

5. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю _____ / _____
(подпись/расшифровка)

6. Представитель исполнительного органа государственной власти _____ / _____
(подпись/расшифровка)

Приложение 2
к Порядку определения
невозможности проведения
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных
домов в связи
с воспрепятствованием
проведения
такого ремонта

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности/невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) ввиду воспрепятствования

«__»_____ 20__ г.

_____ час (ов) _____ мин.

Место составления акта

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

(ФИО, должность)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации

(ФИО, должность)

2. Представитель органа местного самоуправления

(ФИО, должность)

3. Уполномоченный представитель собственников

(ФИО, должность)

4. Представитель организации, осуществляющего управление многоквартирным домом

(ФИО, должность)

5. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю _____

(ФИО, должность)

6. Представитель исполнительного органа государственной власти

(ФИО, должность)

установила:

решила:

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика: _____

/

(подпись/расшифровка)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации

_____ / _____

(подпись/расшифровка)

2. Представитель органа местного

самоуправления _____ / _____

(подпись/расшифровка)

3. Уполномоченный представитель

собственников _____ / _____

(подпись/расшифровка)

4. Представитель организации, осуществляющего

управление многоквартирным

домом _____ / _____

(подпись/расшифровка)

5. Представитель организации, оказывающей

услуги по строительному

контролю _____ / _____

(подпись/расшифровка)

6. Представитель исполнительного органа

государственной власти

_____ / _____

(подпись/расшифровка)