МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 23-1277

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1699 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Шемышейский муниципальный район, с. Мордовская Норка, ул. Набережная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 09.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Мордовская Норка, ул. Набережная, 1 Г» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

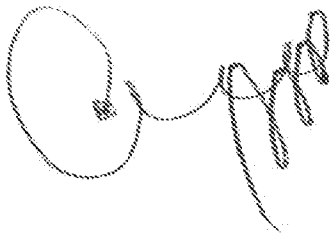
земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Мордовская Норка, ул. Набережная, 1 Г» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 05.11.2026 № 23-1277

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Мордовская Норка, ул. Набережная, 1 Г, протяженностью 1699 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение рабочий поселок Шемышейка, село Мордовская Норка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	8449 кв.м ± 32.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343137.61	2261127.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	343172.82	2261135.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	343206.62	2261144.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	343226.97	2261149.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	343280.68	2261160.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	343287.46	2261114.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	343290.58	2261076.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	343298.11	2260902.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	343306.23	2260889.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	343320.22	2260796.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	343397.34	2260351.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	343402.27	2260352.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	343325.15	2260797.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	343311.02	2260891.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	343303.05	2260903.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	343295.57	2261076.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	343292.43	2261114.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	343285.48	2261161.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	343360.93	2261172.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	343486.74	2261187.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	343606.59	2261201.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	343586.10	2261285.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	343588.04	2261296.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	343567.80	2261337.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	343552.25	2261361.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	343530.28	2261402.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	343549.66	2261412.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	343547.31	2261417.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	343527.94	2261407.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	343508.03	2261444.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	343499.97	2261459.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	343486.83	2261476.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	343488.72	2261477.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	343485.62	2261481.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	343479.75	2261477.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	343495.77	2261457.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	343502.20	2261444.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	343493.40	2261440.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	343495.71	2261435.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	343504.54	2261440.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	343524.46	2261402.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	343547.95	2261358.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	343563.46	2261335.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	343582.84	2261296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	343581.00	2261285.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	343600.40	2261205.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	343486.16	2261192.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	343360.28	2261177.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	343279.80	2261166.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	343279.96	2261164.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	343225.94	2261154.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	343205.40	2261149.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	343171.60	2261140.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	343137.21	2261132.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	343101.32	2261134.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	343089.28	2261134.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	343089.90	2261120.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	343094.90	2261120.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	343094.50	2261129.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	343101.25	2261129.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	343137.61	2261127.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–