МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)

П Р И К А З

от 02.11.2026 № 17-34

г. Пенза

О внесении изменений в Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация, утвержденный приказом Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от 21.04.2023 № 17-12 (с последующими изменениями)

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2026 № 1054 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве экономического развития и промышленности Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 663–пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация (далее – Порядок), утвержденный приказом Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от 21.04.2023 № 17–12 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. в разделе 7 «Порядок внесения изменений в соглашение» (далее – раздел):

1.1.1. пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2-4 и 6-14 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченную организацию заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению № 9 и 10 к настоящему Порядку (далее – заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом заявление о заключении дополнительного соглашения оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, прилагаемые документы - в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя. К заявлению о заключении дополнительного соглашения к соглашению (далее – дополнительное соглашение) прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности в связи с заключением дополнительного соглашения;

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий:

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Пензенской области (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д» и «е» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

г) в случае присоединения муниципального образования к соглашению после заключения соглашения:

документ по рекомендуемой форме, предусмотренной Правилами, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение

обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения;

список муниципальных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, по форме, предусмотренной Правилами, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д» и «е» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (передачи договора):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» – «г» пункта 11 Правил и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных Федеральным законом, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и (или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);

е) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

заключение, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или определенными ею уполномоченными торгово-промышленными палатами, подтверждающее возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

документы, подтверждающие существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки (для случаев, когда реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения);

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и (или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д» и «е» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при

условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве;

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д» и «е» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и (или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и (или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации инвестиционного проекта, сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, и ненарушения условий связанного договора:

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и (или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение состава объектов недвижимости и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации;

копии документов, подтверждающих изменение мероприятий (отдельных юридических фактов);

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона) - скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения – скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «п» пункта 11 Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

н) в случае изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 Федерального закона, – скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д» и «е» пункта 11 Правил (в

случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

о) в случае обнаружения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

скорректированные документы и материалы, предусмотренные подпунктами «д», «е», «и» и «п» пункта 11 настоящих Правил (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

документы и материалы, подтверждающие наличие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении (если применимо).».

1.1.2. пункт 7.4 признать утратившим силу.

1.1.3. дополнить раздел пунктом 7.10 следующего содержания:

«7.10. До момента регистрации дополнительного соглашения Федеральным казначейством или до момента получения организацией, реализующей проект, уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения организация, реализующая проект, вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление о заключении дополнительного соглашения и (или) прилагаемые к нему документы (материалы) путем направления уведомления об изменении (о дополнении, об уточнении и (или) исправлении) заявления о заключении дополнительного соглашения и (или) прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению № 12 к настоящему Порядку, содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и (или) исправлений, с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления о заключении дополнительного соглашения и (или) прилагаемых к нему документов (материалов), при этом срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) продлевается на 7 рабочих дней.».

1.2. пункт 3.1 раздела III «Предельно допустимые отклонения от параметров реализации инвестиционного проекта» приложения № 2 «Соглашение о защите и поощрении капиталовложений №____» к Порядку изложить в следующей редакции:

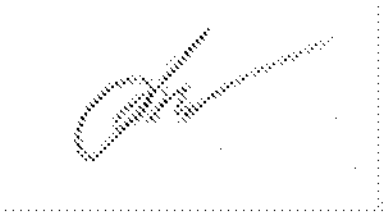
«3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения от параметров реализации инвестиционного проекта, предусмотренных соглашением:».

1.3. Дополнить Порядок приложением № 12 «Уведомление об изменении (о дополнении, об уточнении и (или) исправлении) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему) и (или) прилагаемых к нему документов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра экономического развития и промышленности Пензенской области.

Врио Министра  Р.Н. Трялин

Приложение
к приказу Министерства
экономического развития и
промышленности Пензенской области
от 02.11.2026 № 17-34

Приложение №12
к Порядку заключения, изменения и
прекращения действия соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых
является Пензенская область и не
является Российская Федерация

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении (о дополнении, об уточнении и (или) исправлении)
заявления о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений (дополнительного соглашения к нему) и (или)
прилагаемых к нему документов

_____
(полное наименование организации, реализующей проект)

_____
(ИНН, ОГРН)

_____
(адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация, утвержденного приказом Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области от 21.04.2023 № 17-12 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация», настоящим уведомляет об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления от _____ № _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), проекта

указанного соглашения и (или) иных прилагаемых к заявлению документов, а именно:

№	Документ	Характеристика изменений

Приложения: _____ на _____ листах.

(измененные (дополненные, уточненные и (или) исправленные) документы)

(дата)

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)