МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.10.2026 № 23-1207

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого, среднего и низкого давления, протяженностью 1397 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, район Бессоновский, село Чемодановка, улица Садовая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 01.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого, среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-он, с. Чемодановка, ул. Садовая, 8» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого, среднего и низкого давления

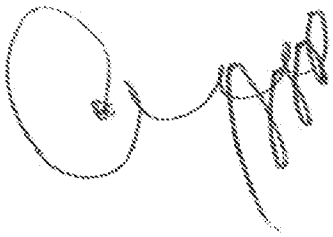
до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-он, с. Чемодановка, ул. Садовая, 8» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 27.10.2026 № 23-1207

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого, среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-он, с. Чемодановка, ул. Садовая, 8, протяженностью 1397 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет, село Чемодановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	7583 кв.м ± 30.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384443.17	2246037.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	384440.20	2246055.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	384456.66	2246086.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	384464.29	2246096.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	384482.08	2246105.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	384461.66	2246155.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	384446.96	2246188.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	384418.03	2246251.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	384406.10	2246281.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	384365.07	2246546.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	384419.64	2246559.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	384485.50	2246569.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	384493.90	2246577.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	384472.61	2246664.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	384446.94	2246756.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	384436.95	2246809.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	384419.77	2246896.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	384511.63	2246910.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	384517.22	2246883.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	384537.56	2246800.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	384548.09	2246752.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	384551.69	2246738.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	384546.76	2246737.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	384551.41	2246718.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	384556.90	2246719.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	384569.98	2246669.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	384575.45	2246647.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	384575.91	2246645.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	384581.26	2246646.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	384580.18	2246651.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	384579.61	2246651.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	384574.83	2246671.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	384561.80	2246720.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	384571.35	2246722.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	384566.07	2246743.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	384556.54	2246740.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	384552.95	2246753.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	384542.43	2246801.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	384522.10	2246884.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	384515.58	2246916.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	384413.85	2246900.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	384432.04	2246808.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	384442.07	2246755.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	384467.77	2246663.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	384488.37	2246579.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	384483.14	2246574.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	384418.68	2246564.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	384364.55	2246551.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	384359.37	2246550.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	384401.25	2246280.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	384413.43	2246249.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	384442.41	2246186.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	384457.06	2246153.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	384475.66	2246107.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	384461.00	2246100.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	384452.41	2246089.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	384435.61	2246057.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	384418.47	2246054.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	384419.70	2246046.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	384417.83	2246045.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	384420.82	2246040.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	384422.15	2246033.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	384443.17	2246037.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–