**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16.10.2026 № 23-1174

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Яблоневая, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2025 № 110»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 06.10.2026 № 208/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Яблоневая, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2025 № 110» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 16.10.2026 г. №23-1174

**ЗАДАНИЕ**
**на разработку документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Яблоневая, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2025 № 110»**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Физическое лицо |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств инициатора |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза |
| 6. | Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении |

| | | |
|---|---|---|
| | | Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | По сведениям ЕГРН кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории проектирования:<br>Ориентировочная площадь в границах территории проектирования составляет 9,56 га<br>58:29:4001005:180 58:29:4001005:2168<br>58:29:4001005:2512 58:29:4001005:331<br>58:29:4001005:3192 58:29:4001005:1547<br>58:29:4001005:57 58:29:4001005:31<br>58:29:4001005:72 58:29:4001005:2547<br>58:29:4001005:2519 58:29:4001005:284<br>58:29:4001005:2167 58:29:4001005:51<br>58:29:4001005:40 58:29:4001005:2278<br>58:29:4001005:163 58:29:4001005:2347<br>58:29:4001005:2524 58:29:4001005:392<br>58:29:4001005:2520 58:29:4001005:118<br>58:29:4001005:277 58:29:4001005:213<br>58:29:4001005:140 58:29:4001005:56<br>58:29:4001005:210 58:29:4001005:3385 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 58:29:4001005:27 58:29:4001005:3175<br>58:29:4001005:73 58:29:4001005:141<br>58:29:4001005:4349 58:29:4001005:283<br>58:29:4001005:4361 58:29:4001005:145<br>58:29:4001005:4364 58:29:4001005:272<br>58:29:4001005:4366 58:29:4001005:151<br>58:29:4001005:4367 58:29:4001005:4263<br>58:29:4001005:4368 58:29:4001005:4280<br>58:29:4001005:4371 58:29:4001005:4281<br>58:29:4001005:4374 58:29:4001005:4254<br>58:29:4001005:4369 58:29:4001005:2526<br>58:29:4001005:4382 58:29:4001005:2365<br>58:29:4001005:4386 58:29:4001005:54<br>58:29:4001005:4383 58:29:4001005:52<br>58:29:4001005:4377 58:29:4001005:4343<br>58:29:4001005:4385 58:29:4001005:4346<br>58:29:4001005:4378 58:29:4001005:4350<br>58:29:4001005:4379 58:29:4001005:4427<br>58:29:4001005:4390 58:29:4001005:4437<br>58:29:4001005:4392 58:29:4001005:4439<br>58:29:4001005:4394 58:29:4001005:4442<br>58:29:4001005:4393 58:29:4001005:4434<br>58:29:4001005:4391 58:29:4001005:4435<br>58:29:4001005:4396 58:29:4001005:4447<br>58:29:4001005:4395 58:29:4001005:4450<br>58:29:4001005:4405 58:29:4001005:4452<br>58:29:4001005:4406 58:29:4001005:4453<br>58:29:4001005:4407 58:29:4001005:4456<br>58:29:4001005:4409 58:29:4001005:4459<br>58:29:4001005:4413 58:29:4001005:4460<br>58:29:4001005:4414 58:29:4001005:4461<br>58:29:4001005:4417 58:29:4001005:4483<br>58:29:4001005:4422 58:29:4001005:4484<br>58:29:4001005:4423 58:29:4001005:4496<br>58:29:4001005:4252 58:29:4001005:4509<br>58:29:4001005:14 58:29:4001005:4511<br>58:29:4001005:55 58:29:4001005:4514<br>58:29:4001005:142 58:29:4001005:4515<br>58:29:4001005:3386 58:29:4001005:4516<br>58:29:4001005:3025 58:29:4001005:4518<br>58:29:4001005:34 58:29:4001005:4519<br>58:29:4001005:209 58:29:4001005:4521<br>58:29:4001005:2893 58:29:4001005:4522<br>58:29:4001005:2892 58:29:4001005:4523<br>58:29:4001005:22 58:29:4001005:2512<br>58:29:4001005:214 58:29:4001005:1546<br>58:29:0000000:3552 |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, |

| | | |
|---|---|---|
| | | вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель. |