



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.09.2026 № 23-1009

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в границах
территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004,
ограниченной улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 14.08.2026 № 174/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004, ограниченной улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004,

ограниченной улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004, ограниченной улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 03.03.2026 г. №23-1009

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной
зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004, ограниченной улицами
Дружбы, Лесная, Вторая Свеглая»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Проектиндустрия» ИНН/КПП 5811000120/ 581101001 ОГРН 1195835007642 Адрес: 440000, г. Пенза, Московская ул., стр. 73, офис 16. Дата регистрации 08.04.2019. Электронная почта da_buslaeva@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на CD - диске в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 62 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:2003004:332, 58:29:2003004:372,

		58:29:2003004:370, 58:29:2003004:371, 58:29:2003004:373, 58:29:2003004:169, 58:29:2003004:949, 58:29:2003004:376, 58:29:2003004:349, 58:29:2003004:375 58:29:2003004:38, 58:29:2003004:170, 58:29:2003004:171, 58:29:2003004:374, 58:29:2003004:2182
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

от 09.09.2026 г. № 23-1009

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004, ограниченной улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая»

1.	Наименование объекта	«Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.1 в кадастровом квартале 58:29:2003004, ограниченный улицами Дружбы, Лесная, Вторая Светлая»
2.	Местоположение объекта	г. Пенза, г.о. Пенза, Пензенская область
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Проектиндустрия» Дата регистрации 08.04.2019 ИНН/КПП 5811000120/ 581101001 ОГРН 1195835007642 Адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, Московская ул., стр. 73, офис 16. Электронная почта da_buslaeva@mail.ru
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Проектиндустрия» ИНН/КПП 5811000120/ 581101001 ОГРН 1195835007642 Адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, Московская ул., стр. 73, офис 16. Электронная почта da_buslaeva@mail.ru Дата регистрации 08.04.2019

8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается

	влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	в территориальной зоне ПК-1 «Производственная зона», территориальная подзона ПК-1.1
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная площадь составляет - 62 га.
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной заказчиком программы инженерных изысканий
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе - 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD - диске в формате PDF, XML векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил;