



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.09.2026 № 23-978

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1147 м, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, Сосновоборский р-н, с. Тешнярь, ул. Северная,
ул. Камчатская, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 20.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Камчатская, ул. Северная в с. Тешнярь, Сосновоборского района, Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Камчатская, ул. Северная в с. Тешнярь, Сосновоборского района, Пензенской

области» - АО «Кузнецкмежрайгаз» ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления по ул. Камчатская,
ул. Северная в с. Тешнярь, Сосновоборского района, Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Сосновоборский, Вачелайский сельсовет, село Тешнярь
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5758 +/- 27 м²
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397730.97	2312415.82	Аналитический метод	0.1	-
2	397730.17	2312433.44	Аналитический метод	0.1	-
3	397728.46	2312511.22	Аналитический метод	0.1	-
4	397728.31	2312516.76	Аналитический метод	0.1	-
5	397718.86	2312516.65	Аналитический метод	0.1	-
6	397718.43	2312583.68	Аналитический метод	0.1	-
7	397715.25	2312659.18	Аналитический метод	0.1	-
8	397714.64	2312673.59	Аналитический метод	0.1	-
9	397714.93	2312743.59	Аналитический метод	0.1	-
10	397713.80	2312770.57	Аналитический метод	0.1	-
11	397722.77	2312770.68	Аналитический метод	0.1	-
12	397725.16	2312693.72	Аналитический метод	0.1	-
13	397730.16	2312693.87	Аналитический метод	0.1	-
14	397728.92	2312733.77	Аналитический метод	0.1	-
15	397742.70	2312733.94	Аналитический метод	0.1	-
16	397742.64	2312738.94	Аналитический метод	0.1	-
17	397728.77	2312738.78	Аналитический метод	0.1	-
18	397727.74	2312771.75	Аналитический метод	0.1	-
19	397732.46	2312771.81	Аналитический метод	0.1	-
20	397732.39	2312776.81	Аналитический метод	0.1	-
21	397722.59	2312776.68	Аналитический метод	0.1	-
22	397722.62	2312775.68	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	397713.59	2312775.57	Аналитический метод	0.1	-
24	397712.16	2312809.51	Аналитический метод	0.1	-
25	397703.96	2312821.17	Аналитический метод	0.1	-
26	397703.53	2312834.17	Аналитический метод	0.1	-
27	397699.54	2312834.03	Аналитический метод	0.1	-
28	397698.29	2312872.72	Аналитический метод	0.1	-
29	397707.76	2312873.05	Аналитический метод	0.1	-
30	397705.07	2312982.22	Аналитический метод	0.1	-
31	397698.30	2312989.72	Аналитический метод	0.1	-
32	397694.59	2312986.37	Аналитический метод	0.1	-
33	397700.12	2312980.24	Аналитический метод	0.1	-
34	397702.64	2312877.87	Аналитический метод	0.1	-
35	397693.14	2312877.54	Аналитический метод	0.1	-
36	397694.54	2312833.87	Аналитический метод	0.1	-
37	397680.54	2312833.40	Аналитический метод	0.1	-
38	397680.72	2312828.00	Аналитический метод	0.1	-
39	397662.12	2312833.20	Аналитический метод	0.1	-
40	397660.13	2312835.55	Аналитический метод	0.1	-
41	397636.64	2312863.24	Аналитический метод	0.1	-
42	397603.77	2312913.54	Аналитический метод	0.1	-
43	397580.35	2312938.01	Аналитический метод	0.1	-
44	397559.62	2312957.09	Аналитический метод	0.1	-
45	397532.17	2312977.76	Аналитический метод	0.1	-
46	397442.41	2313026.39	Аналитический метод	0.1	-
47	397442.60	2313026.79	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	397438.08	2313028.94	Аналитический метод	0.1	-
49	397435.86	2313024.26	Аналитический метод	0.1	-
50	397438.58	2313022.78	Аналитический метод	0.1	-
51	397529.46	2312973.54	Аналитический метод	0.1	-
52	397556.42	2312953.24	Аналитический метод	0.1	-
53	397576.85	2312934.44	Аналитический метод	0.1	-
54	397599.84	2312910.42	Аналитический метод	0.1	-
55	397632.72	2312860.10	Аналитический метод	0.1	-
56	397656.32	2312832.32	Аналитический метод	0.1	-
57	397659.30	2312828.80	Аналитический метод	0.1	-
58	397680.90	2312822.76	Аналитический метод	0.1	-
59	397681.26	2312812.04	Аналитический метод	0.1	-
60	397703.90	2312812.57	Аналитический метод	0.1	-
61	397707.23	2312807.83	Аналитический метод	0.1	-
62	397708.67	2312773.45	Аналитический метод	0.1	-
63	397709.93	2312743.49	Аналитический метод	0.1	-
64	397709.64	2312673.49	Аналитический метод	0.1	-
65	397710.25	2312658.97	Аналитический метод	0.1	-
66	397713.43	2312583.56	Аналитический метод	0.1	-
67	397713.81	2312523.05	Аналитический метод	0.1	-
68	397713.85	2312516.76	Аналитический метод	0.1	-
69	397714.09	2312474.58	Аналитический метод	0.1	-
70	397714.13	2312471.58	Аналитический метод	0.1	-
71	397719.14	2312471.65	Аналитический метод	0.1	-
72	397718.88	2312511.65	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	397723.47	2312511.70	Аналитический метод	0.1	-
74	397725.17	2312433.27	Аналитический метод	0.1	-
75	397725.97	2312415.59	Аналитический метод	0.1	-
1	397730.97	2312415.82	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	