



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.09.2026 № 23-970

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1874 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бакшеевка, ул. 1-ая Новая, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бакшеевка ул. 1-ая Новая 11» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бакшеевка ул. 1-ая Новая 11» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

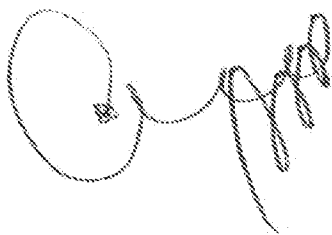
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бакшеевка, ул. 1-ая Новая, 11, протяженностью 1874 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Степановский сельсовет, село Бакшеевка Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Степановский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9382 кв.м ± 34.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381590.72	2253581.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	381591.39	2253586.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	381554.88	2253591.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	381535.99	2253593.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	381460.75	2253609.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	381376.47	2253617.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	381371.49	2253619.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	381359.46	2253629.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	381350.57	2253646.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	381349.10	2253656.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	381337.68	2253656.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	381320.71	2253662.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	381289.10	2253688.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	381232.95	2253721.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	381230.92	2254009.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	381234.48	2254056.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	381246.46	2254129.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	381272.94	2254210.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	381204.81	2254242.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	381158.08	2254364.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	381127.70	2254441.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	381044.23	2254557.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	381050.84	2254655.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	381055.14	2254769.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	381052.22	2254777.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	381042.87	2254789.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	381038.52	2254803.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	381038.04	2254806.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	381043.35	2254815.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	381085.80	2254790.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	381134.32	2254757.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	381157.90	2254734.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	381152.21	2254727.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	381169.14	2254714.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	381174.61	2254723.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	381200.25	2254715.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	381221.01	2254706.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	381223.11	2254710.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	381202.00	2254720.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	381177.57	2254727.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	381180.59	2254731.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	381164.36	2254743.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	381160.93	2254738.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	381137.49	2254761.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	381088.48	2254794.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	381041.47	2254822.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	381032.84	2254807.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	381033.64	2254802.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	381038.36	2254786.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	381047.84	2254774.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	381050.11	2254769.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	381045.84	2254656.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	381039.12	2254555.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	381123.27	2254439.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

55	381153.41	2254362.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	381200.86	2254238.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	381266.82	2254207.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	381241.59	2254130.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	381229.51	2254057.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	381225.92	2254009.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	381227.97	2253718.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	381286.25	2253684.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	381318.15	2253658.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	381336.70	2253651.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	381344.80	2253651.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	381345.75	2253644.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	381355.53	2253625.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	381368.85	2253615.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	381375.10	2253612.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	381459.99	2253604.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	381535.20	2253588.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	381554.28	2253586.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	381590.72	2253581.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–