



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 31.08.2026 № 28-956

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 25.08.2026 № 25-4541, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории,

ограниченной улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 31.08.2026 г. № 23-356

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пензы, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 12.01.2015 Электронная почта guga_penza@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:4005012:4 58:29:4005012:5 58:29:4005012:7 58:29:4005012:8 58:29:4005012:10 58:29:4005012:11 58:29:4005012:12 58:29:4005012:15 58:29:4005012:17 58:29:4005012:20 58:29:4005012:21 58:29:4005012:24 58:29:4005012:30 58:29:4005012:31

		58:29:4005012:32 58:29:4005012:37 58:29:4005012:38 58:29:4005012:39 58:29:4005012:46 58:29:4005012:49 58:29:4005012:59 58:29:4005012:60 58:29:4005012:61 58:29:4005012:63 58:29:4005012:66 58:29:4005012:67 58:29:4005012:68 58:29:4005012:69 58:29:4005012:75 58:29:4005012:76 58:29:4005012:77 58:29:4005012:78 58:29:4005012:79 58:29:4005012:80 58:29:4005012:81 58:29:4005012:85 58:29:4005012:87 58:29:4005012:92 58:29:4005012:1033 58:29:4005012:1062 58:29:4005012:1259 58:29:4005012:1598 58:29:4005012:1603 58:29:4005012:1604 58:29:4005012:1613 58:29:4005012:1616 58:29:4005012:1617 Ориентировочная площадь рассматриваемой территории – 14,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Изменение красных линий по улице Красная, в районе земельных участков по улице Красная, 73, 75, 77

от 31.08.2026 г. № 23-956

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 02.11.2018 № 2037/2»

1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Красная, Кураева, Володарского, Карла Маркса
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
3.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пензы, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022, ИНН 5836670173 Электронная почта guga_penza@mail.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с муниципальным контрактом
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории; - определение достоверных инженерных условий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
9.	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются

	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
10.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утверждёнными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальных зонах ПК-1.2 (Производственная зона), Р-1 (Зона озеленённых территорий общего пользования), ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), ОД-2 (Зона специализированной общественной застройки), СОД-2 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая жилая застройка до восьми этажей, включая мансардный), СОД-5 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 2 этажей до 8 этажей, включая мансардный)
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-

12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов

16.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе — 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информацией MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
17.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.