



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.08.2026 № 23-919
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района
Пензенской области, утвержденные приказом Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.10.2025 № 23-721**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 11.08.2026 № 520, заключением о результатах общественных обсуждений от 11.08.2026, Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.10.2025 № 23-721 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. статью 14 части II «Карта градостроительного зонирования» считать статьей 13;

1.3. часть II «Градостроительный регламент» считать частью III;

1.4. часть III «Градостроительный регламент» Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально - экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила включают в себя:
 - порядок их применения и внесения изменений в Правила;
 - градостроительные регламенты;
 - карту градостроительного зонирования.
2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:
 - 1) о регулировании землепользования и застройки;
 - 2) о подготовке документации по планировке территории;
 - 3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 4) о внесении изменений в Правила;
 - 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
 - 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.
5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.
6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируются Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки Правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Процедура направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регулируется Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденным приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

Статья 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Статья 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области.

Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Статья 12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельсовета регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 14. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Статья 16. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
5	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ		
5	СОД	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
7	П-1	Производственная зона
8	П-4	Зона инженерной инфраструктуры
9	П-5	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
10	СХ-2	Зона садоводства, огородничества
11	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
12	Р	Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
13	СН-1	Зона кладбищ

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

Статья 17. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Таблица 1							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	800*	1500*	3	3 этажа/20м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	800*	1500*	3	3 этажа/20м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	200	1500	3*	3 этажа/20м	70
		*Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м.					
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			10	3 этажа/20 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	800	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области*

3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	800	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м*	40
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	800	3000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не подлежат установлению					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	800	3000	3	3 этажа/20м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; придорожные полосы; зоны затопления; зоны подтопления.							

Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»

Таблица 2							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	700	не подлежат установлению	3	4 этажа (включая мансардный)	60
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	100	1*	1 этаж/6м	80*
		*Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м, максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	2500	3	не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	2000	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			10	3 этажа/20 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м *	40
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	5000	3	3 этажа/20м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	400	5000	3	3 этажа/20 м	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		* Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория; водоохранные зоны; зоны подтопления.							

Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»

Таблица 3							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению*	3	8 этажей (включая мансардный)/ 36 м	60
		*Определяется исходя из требований технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	2500	3	не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	400	5000	3	8 этажей/36 м	70

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			10	3 этажа/20 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м *	40
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	5000	3	3 этажа/20м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		* Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20 м	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению			
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа/20м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория.							

Статья 20. Градостроительный регламент. Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)»

Таблица 4							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению*	3	8 этажей (включая мансардный)/ 36 м	60
		*Определяется исходя из требований технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежат установлению	2500	не подлежит установлению*	3	28 этажей (включая мансардный)/ 90 м	60
		*Определяется исходя из требований технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2500	3	не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/20 м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области*

3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	8 этажа/36 м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			10	3 этажа/20 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м *	70
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.3	Рынки	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению			
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	600	5000	3	3 этажа/20м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы.							

Статья 21. Градостроительный регламент. ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

Таблица 5

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	2 этажа/10м	70
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2000	3	не подлежат установлению/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области*

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.					
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	4 этажа/25 м	70
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	4 этажа/25 м	70
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению*			
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	2000	3	4 этажа/25 м	70
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	5000	не подлежат установлению	3	4 этажа/25 м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.6	Общественное питание	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.7	Гостиничное обслуживание	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					

4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению		40 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/25 м	70
5.1.3	Площадки для занятия спортом	Не подлежат установлению*					
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
5.1.7	Спортивные базы	Не подлежат установлению*					
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.9	Склад	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.2	Приюты для животных	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения; придорожные полосы; зоны затопления; зоны подтопления.							

Статья 22. Градостроительный регламент. СОД «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»

Таблица 6							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	500*	1500*	3	3 этажа/20м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	4 этажа (включая мансардный)	60
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	200	1500	3*	3 этажа/20м*	80
		*Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м.					
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению*	3	8 этажей (включая мансардный)/ 36 м	60
		*Определяется исходя из требований технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежат установлению	2500	не подлежит установлению*	3	28 этажей (включая мансардный)/ 90 м	60
		*Определяется исходя из требований технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2000	3	не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	600	2000	3	5 этажей/28 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	4 этажа/25 м	70
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению*			
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	2000	3	3 этажа/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	4 этажа/25 м	70
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	4 этажа/25 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению		40 м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/25 м	70
5.1.3	Площадки для занятия спортом	Не подлежат установлению*					
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
7.2.2	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежат установлению					
7.2.3	Обслуживание перевозок пассажиров	Не подлежат установлению					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.0.2	Благоустройство территории	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; придорожные полосы; зоны затопления; зоны подтопления.		

Статья 23. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 7							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	500	2 500	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	2 500	1	3 этажа/20 м	70
3.9.2	Проведение научных исследований	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
3.9.3	Проведение научных испытаний	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	500	2 500	3	4 этажа/30 м	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			3	1 этаж/6 м	70
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению*	3	не подлежат установлению*	70
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					

4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению*	3	не подлежат установлению*	70
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению*	3	не подлежат установлению*	70
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.0	Производственная деятельность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.2	Тяжелая промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.3	Легкая промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.4	Пищевая промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.5	Нефтехимическая промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.6	Строительная промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий					

		технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	3	35 м	70
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	500	2 500	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.12	Научно-производственная деятельность	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	500	2 500	3	3 этажа/20 м	70
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	2 500	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	500	2 500	3	3 этажа/20 м	70
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; придорожные полосы; зоны затопления; зоны подтопления.							

Статья 24. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры».

Таблица 8							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				не подлежат установлению/40 м	75
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
7.4	Воздушный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория.							

Статья 25. Градостроительный регламент. П-5 «Зона транспортной инфраструктуры»

Таблица 9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				не подлежат установлению/40 м	75
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	2 этажа/20 м	75
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			3	3 этажа/20 м	75
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению			3	3 этажа/20 м	75
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			3	3 этажа/20 м	75
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			3	3 этажа/20 м	75
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					

7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению	3	5 этажей/40 м	75		
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению	3	5 этажей/40 м	75		
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению	3	5 этажей/40 м	75		
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежат установлению*					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению	3	2 этажа/20 м	75
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; придорожные полосы; зоны затопления, зоны подтопления.							

Статья 26. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»

Таблица 10							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	1500	3	не подлежат установлению/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	1500	3	2 этажа/20 м	70
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению*					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению					
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	400*	1500*	не подлежат установлению**		
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами. **Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					

13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	400*	1500*	3	3 этажа/20 м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; придорожные полосы.							

Статья 27. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 11

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1.5	Садоводство	не подлежат установлению*					
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.					
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	1 этаж/35 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	1 этаж/35 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	1 этаж/35 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	1 этаж/35 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	1 этаж/35 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					

11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению*					
		*Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1	Ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению /25м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория; водоохранные зоны, береговые полосы.							

Статья 28. Градостроительный регламент. Р «Зона рекреационного назначения»

Таблица 12							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.4	Передвижное жилье	Не подлежат установлению*					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	1500	3	не подлежат установлению/ 40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению*					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежат установлению*					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
5.1.5	Водный спорт	Не подлежат установлению*					
5.1.7	Спортивные базы	Не подлежат установлению*					
5.2	Природно-познавательный туризм	Не подлежат установлению*					
5.2.1	Туристическое обслуживание	Не подлежат установлению*					
5.3	Рыболовство	Не подлежат установлению*					
5.4	Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению*					
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Не подлежат установлению*					

11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению*			
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению*			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
12.0.2	Благоустройство территории				
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
4.1	Деловое управление	Не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.4	Магазины	Не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	Не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	Не подлежат установлению*			
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Не подлежат установлению*			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежат установлению			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежат установлению*			
Примечание: *Устанавливаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория; водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы; береговые полосы; зоны затопления; зоны подтопления.					

Статья 29. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Таблица 13							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	5000	3	не подлежат установлению/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	5 000	3	2 этажа/15 м	70
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	5 000	3	3 этажа/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	600	20000	3	1 этаж/10 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	1 этаж/6 м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов.					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория.							

Статья 30. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

В границах сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 32. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.