



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.08.2026 № 23-900
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района
Пензенской области, утвержденные приказом Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 № 23-620
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования Богословский сельсовет Пензенского района
Пензенской области»**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 05.08.2026 № 518, заключением о результатах общественных обсуждений от 05.08.2026, Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 № 23-620 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. статью 14 части II «Карта градостроительного зонирования» считать статьей 13;

1.3. часть III «Градостроительный регламент» Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. основополагающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;
- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) о подготовке документации по планировке территории;
- 3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) о внесении изменений в Правила;
- 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируются Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Процедура направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регулируется Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденным приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

Статья 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Статья 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области.

Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Статья 12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельсовета регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 14. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Статья 16. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛАЯ ЗОНА		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА		
4	ОД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
5	П-1	Производственная зона
6	П-4	Зона инженерной инфраструктуры
7	П-5	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
8	СХ-2	Зона садоводства, огородничества
9	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
10	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
11	Р-2	Зона отдыха
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
12	СН-1	Зона кладбищ
ИНАЯ ЗОНА		
13	ОТ	Иная зона

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

Статья 17. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Таблица 1							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	1 000*	1 500*	3	3 этажа/15 м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	1 000*	1 500*	3	3 этажа/15 м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	1 000	1 500	3*	3 этажа/15 м	60
		* Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	3 000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению	600	10 000	3	3 этажа/20м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	600	10 000	3	3 этажа/20м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	600	3 000	3	3 этажа/20м	70

3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	600	10 000	3	3 этажа/20м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	3 000	3	3 этажа/20м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	10 000	3	3 этажа/20м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	600	10 000	10	3 этажа/25м	70
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	1 000	10 000	10	3 этажа/25м	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	300	30 000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не подлежат установлению					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.3	Рынки	не подлежат установлению	600	10 000	3	2 этажа/10м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	3 000	3	2 этажа/10м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	3 000	3	2 этажа/10м	70

4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	600	5 000	3	2 этажа/10м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, санитарно-защитная зона, охранный зона транспортных коммуникаций, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, приаэродромная территория, охранный зона геодезических пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.							

Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»

Таблица 2							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	3 000	20 000	10	4 этажа (включая мансардный)	60
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	1 000	1 500	3*	3 этажа/15 м	60
		* Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м.					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	3 000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	3 000	3	3 этажа/20м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	1 000	10 000	3	2 этажа/10м	80
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	1 000	10 000	10	2 этажа/10м	80
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					

4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	2 000	3	2 этажа/10м	80
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	1 000	10 000	3	2 этажа/10м	80
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	300	10 000	не подлежат установлению*		
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций.							

Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»

Таблица 3							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	8 этажей (включая мансардный)	60
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	3 000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	3 000	3	3 этажа/20м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	1 000	10 000	3	2 этажа/10м	80
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	1 000	10 000	10	2 этажа/10м	80
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	10 000	3	2 этажа/10м	80

[illegible]

Статья 20. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	10 000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	400	10 000	10	3 этажа/20м	80
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежат установлению	400	10 000	10	3 этажа/20м	80
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					

3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.3	Цирки и зверинцы	Не подлежат установлению					
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м*	80
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			3	3 этажа/20м	80
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.3	Рынки	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	1 этаж/10 м	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	400	10 000	3	3 этажа/20м	80
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	1000	10 000	не подлежат установлению*		
*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, приаэродромная территория.							

Статья 21. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 5							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	не подлежат установлению/ 40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.9.2	Проведение научных исследований	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			1	2 этажа/20м	75
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.					
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.					

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, используемые для осуществления пользования недрами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6.2	Тяжелая промышленность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	не подлежат установлению	800	5 000	3	1 этаж/20м	70
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	500	3 000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежат установлению	1 000	не подлежит установлению	3	2 этажа/20м	75
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70

4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	3	3 этажа/20 м	70
-----	-----------------------------	-----------------------------	------	-----------------------------	---	--------------	----

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, санитарно-защитная зона, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, придорожная полоса, приаэродромная территория.

Таблица 6							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	не подлежат установлению/40 м	80
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).							
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	3 этажа/20 м	70
*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов							
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению					
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.							
6.8	Связь	Не подлежат установлению					
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.							
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, санитарно-защитная зона.							

Статья 23. Градостроительный регламент. П-5 «Зона транспортной инфраструктуры»

Таблица 7

Таблица 7							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	не подлежат установлению/ 40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	1 этаж/10м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Не подлежат установлению					
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Не подлежат установлению					
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Не подлежат установлению					
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Не подлежат установлению					
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	1000	20 000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					

6.9	Склад	не подлежат установлению	800	5 000	3	1 этаж/15 м	70
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	500	3 000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Не подлежат установлению					
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	2000	3	1 этаж/5 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	2 000	3	1 этаж/5 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, санитарно-защитная зона, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, придорожная полоса, приаэродромная территория.							

Таблица 8							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	3000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
13.0	Земельные участки общего назначения	Не подлежат установлению					
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	400*	1500*	Не подлежат установлению**		
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
		**Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	400*	1500*	3	3 этажа/15 м	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, приаэродромная территория.							

Статья 25. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.9	Звероводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

1.17	Питомники	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.19	Сенокошение	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	500	50 000	3	не подлежат установлению/ 40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
6.9	Склад	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	500	50 000	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежат установлению	500	50 000	3	2 этажа/20 м	75
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	500	1 000	3	2 этажа/100 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	1 000	3	2 этажа/100 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	500	1 000	3	2 этажа/100 м	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	500	1 000	3	2 этажа/100 м	70

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения санитарно-защитная зона, охранный зона транспортных коммуникаций, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, придорожная полоса, приаэродромная территория.

Статья 27. Градостроительный регламент. Р-2 «Зона отдыха»

Таблица 11							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	3 000	3	не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению*					
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
5.1.5	Водный спорт	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.6	Авиационный спорт	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.7	Спортивные базы	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					

5.2	Природно-познавательный туризм	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
5.2.1	Туристическое обслуживание	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
5.3.1	Рыболовство	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
5.4	Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Не подлежат установлению*			
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.			
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению			
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
12.0.2	Благоустройство территории				
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	3	3 этажа/20 м	70
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства			
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.					

Таблица 12							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	300	1 000	3	не подлежат установлению/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	300	1 000	3	2 этажа/15 м	70
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	300	1 000	3	2 этажа/15 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	300	15 000	3	1 этаж/5 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: береговая полоса.							

Таблица 13							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона инженерных коммуникаций, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, приаэродромная территория.							

**Статья 30. Описание ограничений использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья 31. Территории, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории**

В границах сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

**Статья 32. Территории, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

В границах сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.