

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 11.08.2026 № 23-895

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 05.12.2023 № 1803/2»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 23.07.2026 № 160/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 05.12.2023 № 1803/2» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

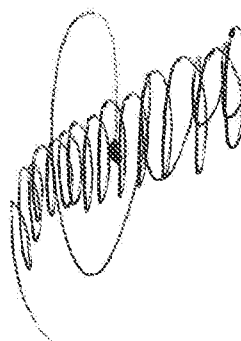
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 11.08.2026 г. № 23-895

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова,  
утвержденный постановлением администрации города Пензы  
от 05.12.2023 № 1803/2»

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории                                                                                                                                                                           |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | ООО «НОВЫЙ КОМПЛЕКС»<br>ИНН 5835101167; КПП 583501001;<br>ОГРН 1135835001279,<br>дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 21 марта 2013 года;<br>адрес местонахождения: 440066, г. Пенза, Проспект Строителей, 38.эл. почта: nikolaeva.t@gk-zhilstroy.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | За счет собственных средств инициатора                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <p>Проект внесения изменений в проект межевания должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающим по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанной электронной подписью инициатора на (CD/DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24.</p> |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>58:29:1005003:188;</p> <p>58:29:1005003:82;</p> <p>58:29:1005003:56;</p> <p>58:29:1005003:1866;</p> <p>58:29:1005003:183;</p> <p>58:29:1005003:1085(2);</p> <p>58:29:1005003:1865;</p> <p>58:29:1005003:1085(1);</p> <p>58:29:1005003:83;</p> <p>58:29:1005003:207;</p> <p>58:29:1005003:171;</p> <p>58:29:1005003:1084;</p> <p>58:29:1005003:1854;</p>                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 58:29:1005003:185;<br>58:29:1005003:186;<br>58:29:1005003:1372;<br>58:29:1005003:184;<br>58:29:1005003:187;<br>58:29:1005003:969;<br>58:29:1005003:183;<br>58:29:1005003:132;<br>58:29:1005003:21;<br>58:29:0000000:3932 (4);<br>58:29:1005003:211;<br>58:29:1005003:970;<br>58:29:1005003:1852;<br>58:29:1005003:26;<br>58:29:1005003:1809;<br>58:29:1005003:1377;<br>58:29:1005003:1374;<br>58:29:1005003:1369;<br>58:29:1005003:988;<br>58:29:1005003:1123;<br>58:29:1005003:350;<br>58:29:1005003:1824;<br>58:29:1005003:151;<br>58:29:1005003:1371;<br>58:29:1005003:1370;<br>58:29:1005003:152;<br>58:29:1005003:1823;<br>58:29:1005003:130; |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | <p>58:29:1005003:987;<br/> 58:29:1005003:990;<br/> 58:29:1005003:985;<br/> 58:29:1005003:986;<br/> 58:29:1005003:1103;<br/> 58:29:0000000:3932 (5);<br/> 58:29:1005003:989;<br/> 58:29:1005003:988;<br/> 58:29:1005003:1925;<br/> 58:29:1005003:1926;<br/> 58:29:1005003:1958;<br/> 58:29:1005003:1892.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет ориентировочно 23,51 га.</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>Установление, изменение, отмены красных линий.</p> <p>Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с учетом рельефа местности и невозможности размещения объектов капитального строительства, а также устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель</p>                |

Приложение № 2 к приказу  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области

от 14.08.2026 г. № 23-895

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 05.12.2023 № 1803/2»**

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование объекта                      | Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 05.12.2023 № 1803/2                                                                                                        |
| 2. | Местоположение объекта                    | Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная ул. Байдукова, железнодорожными путями, ул. Литвинова.                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Сведения о стадийности (этапе работ)      | Одноэтапный                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | Основание для выполнения работ            | Договор подряда                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Вид градостроительной деятельности        | Разработка документации по планировке территории (Проект внесения изменений в проект межевания территории)                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Идентификационные сведения о заказчике    | ООО «НОВЫЙ КОМПЛЕКС»<br>ИНН 5835101167; КПП 583501001;<br>ОГРН 1135835001279,<br>дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 21 марта 2013 года;<br>адрес местонахождения: 440066, г. Пенза, Проспект Строителей, 38.эл. почта: nikolaeva.t@gk-zhilstroy.ru |
| 7. | Идентификационные сведения об исполнителе | Определяется договором подряда                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. | Цели и задачи инженерных изысканий        | - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории;<br>- создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории.       |
| 9.  | Этап выполнения инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | На этапе проекта межевания территории                                                      |
| 10. | Виды инженерных изысканий<br>Основные виды:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|     | - инженерно-геодезические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Требуются                                                                                  |
|     | - инженерно- геологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не требуются                                                                               |
|     | - инженерно-гидрометеорологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не требуются                                                                               |
|     | - инженерно-экологические.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не требуются                                                                               |
|     | Специальные виды:<br>- геотехнические исследования;<br>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;<br>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;<br>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;<br>- разведка грунтовых строительных материалов;<br>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | Не требуются                                                                               |
| 11. | Идентификационные сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-1.2 Производственная зона;<br>ИТ-3 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта |
| 12. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                |
| 13. | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                                                                                                                                                                | Отсутствуют                                                                                |
| 14. | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                 | Отсутствует                                                                                |
| 15. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Отсутствуют                                                                                |



|     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
| 17. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий                                                                                                                                                                        | Не требуется                                                                                                                                                                                                            |
| 18. | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется                                                                                                                                                                                                            |
| 19. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                 | Не требуется                                                                                                                                                                                                            |
| 20. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                  | Не требуется                                                                                                                                                                                                            |
| 21. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                               | В соответствии с требованиями нормативных документов                                                                                                                                                                    |
| 22. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                          | В соответствии с требованиями нормативных документов.<br>Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>виде на CD-диске.</p> <p>Форма электронных файлов и состав, содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предоставленным к размещению данных в геоинформационных системах согласно постановлению Правительства РФ от 22.04.2017 № 485</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | <p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p> | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24. | <p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>                                                                                                                                                                               | <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>- «СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр);</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. № 1033/пр).</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>-СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>-«СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p> <p>- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|