



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.08.2026 № 23-918

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода,
протяженностью 4784 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Пензенский район, с. Засечное, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение физического лица от 20.07.2026 № 735/ОЗ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Подключение (технологическое присоединение) объекта к сети газораспределения нежилых помещений и газопоршневой установки НТГ-800GF по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, кнзу 58:24:0375106:908» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта к сети газораспределения нежилых помещений и газопоршневой установки

НТГ-800GF по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, кнзу 58:24:0375106:908» (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

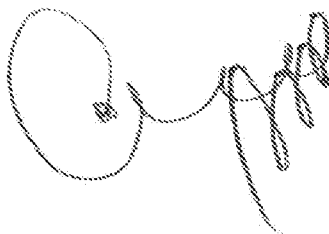
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранной зоны подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения нежилых помещений и газопоршневой установки НТГ-800GF по адресу:

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, кнзу 58:24:0375106:908

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24175 ± 54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373874.90	2231775.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	373896.40	2231796.29			—
3	373895.74	2231796.97			—
4	373896.85	2231798.69			—
5	373897.56	2231798.04			—
6	373898.83	2231799.43			—
7	373895.14	2231802.80			—
8	373893.85	2231801.43			—
9	373892.77	2231799.74			—
10	373871.77	2231779.66			—
11	373860.34	2231772.07			—
12	373855.42	2231771.48			—
13	373784.46	2231784.81			—
14	373764.89	2231786.47			—
15	373642.36	2231804.79			—
16	373639.16	2231807.60			—
17	373535.12	2231820.34			—
18	373529.31	2231821.81			—
19	373441.88	2231842.20			—
20	373429.34	2231849.79			—
21	373417.48	2231848.00			—
22	373411.90	2231847.16			—
23	373183.87	2231895.76			—
24	373108.06	2231944.72			—
25	373129.05	2231975.93			—
26	372797.34	2232321.92			—
27	373066.33	2232580.96			—
28	373175.44	2232683.28			—
29	373172.02	2232686.93			—
30	373062.88	2232584.58			—
31	372793.86	2232325.50			—
32	372465.76	2232662.15			—
33	372550.61	2232754.87			—
34	372497.95	2232809.14			—
35	372533.37	2232839.88			—

36	372708.93	2232992.23			—
37	373016.42	2232681.51			—
38	373019.97	2232685.03			—
39	372712.71	2232995.53			—
40	372820.14	2233089.88			—
41	372971.18	2233221.67			—
42	372967.90	2233225.44			—
43	372818.99	2233095.52			—
44	372512.25	2233392.83			—
45	372508.77	2233389.24			—
46	372815.21	2233092.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	372707.77	2232997.85			—
48	372532.32	2232845.59			—
49	372212.18	2233196.05			—
50	372212.58	2233196.41			—
51	372198.66	2233212.23			—
52	372197.98	2233211.60			—
53	372185.39	2233225.39			—
54	372335.51	2233361.05			—
55	372332.16	2233364.76			—
56	372178.31	2233225.73			—
57	372194.32	2233208.19			—
58	372183.34	2233197.95			—
59	372197.05	2233182.13			—
60	372208.50	2233192.66			—
61	372528.54	2232842.32			—
62	372490.68	2232809.45			—
63	372543.74	2232754.77			—
64	372458.88	2232662.05			—
65	372791.89	2232320.36			—
66	372792.37	2232319.88			—
67	373122.65	2231975.38			—
68	373101.07	2231943.29			—
69	373181.93	2231891.06			—
70	373411.75	2231842.08			—
71	373418.22	2231843.05			—
72	373428.30	2231844.57			—
73	373439.97	2231837.51			—
74	373528.13	2231816.95			—
75	373534.20	2231815.42			—
76	373637.02	2231802.82			—
77	373640.16	2231800.06			—
78	373764.31	2231781.50			—
79	373783.79	2231779.85			—
80	373855.25	2231766.43			—
81	373862.11	2231767.25			—
1	373874.90	2231775.74			—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—