



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.08.2026 № 23-914

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 906 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Шемышейский район, с. Армиево, ул. Ленина, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.08.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Шемышейский район, с. Армиево, ул. Ленина, 51» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Шемышейский район, с. Армиево, ул. Ленина, 51» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

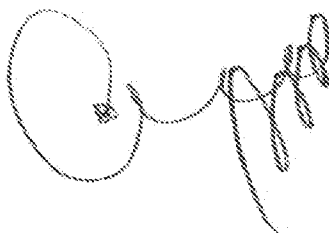
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Шемышейский район, с. Армиево, ул. Ленина, 51, протяженностью 906 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение Армиевский сельсовет, село Армиево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5063 кв.м ± 25.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344800.81	2267035.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	344799.28	2267044.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	344949.49	2267065.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	345027.69	2267078.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	345108.78	2267094.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	345107.81	2267099.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	345026.82	2267083.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	344948.76	2267070.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	344798.49	2267049.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	344797.57	2267055.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	344777.55	2267052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	344778.40	2267046.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	344738.79	2267040.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	344652.96	2267025.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	344620.63	2267018.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	344552.62	2267004.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	344517.10	2266996.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	344481.67	2266990.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	344385.21	2266986.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	344317.67	2266970.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	344316.10	2266977.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	344296.22	2266972.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	344298.61	2266962.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	344264.53	2266954.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	344261.97	2266965.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	344257.10	2266964.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	344260.76	2266948.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	344299.71	2266957.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	344300.71	2266952.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	344307.78	2266954.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	344310.88	2266941.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	344315.75	2266942.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	344312.67	2266955.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	344320.59	2266957.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	344318.76	2266965.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	344385.91	2266981.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	344482.18	2266985.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	344518.08	2266991.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	344553.69	2266999.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	344621.68	2267013.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	344653.94	2267020.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	344739.59	2267035.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	344779.19	2267041.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	344780.79	2267031.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	344800.81	2267035.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–