

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.07.2026 № 23-879

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова,
ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 25.06.2026 № 133/ПР, **приказываю:**

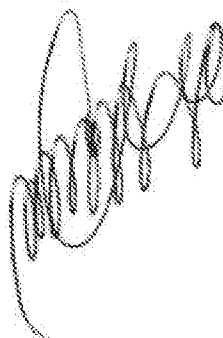
1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

от 15.07.2026 г. № 23-879

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова,
ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр торговли и услуг» ИНН 5800010409 КПП 580001001 ОГРН 1245800008662 Юр. адрес: 440034, Пензенская область, г Пенза, проезд Лобачевского 3-Й, д.3 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица -19.11.2024; e-mail: gcty-penza@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора – Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр торговли и услуг»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. № П/0384/24.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 10 га. 58:29:3004007:29, 58:29:3004007:30, 58:29:3004007:4, 58:29:3004007:6, 58:29:3004007:25, 58:29:3004007:2, 58:29:3004007:24, 58:29:3004007:27, 58:29:3004007:31, 58:29:3004007:17, 58:29:3004007:39, 58:29:3004007:19, 58:29:3004007:3, 58:29:3004007:1941, 58:29:3004007:1, 58:29:3004007:8, 58:29:3004007:7, 58:29:3004007:1937, 58:29:3004007:1938, 58:29:3004007:21, 58:29:3004007:14, 58:29:3004007:18, 58:29:3004007:33, 58:29:3004007:13, 58:29:3004007:12, 58:29:3004007:28, 58:29:3004007:20, 58:29:3004007:5, 58:29:3004007:32, 58:29:3004007:34.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

от 15.07.2026 г. № 23-879

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского.»

1.	Наименование объекта	Территория ограниченная ул. Краснова, ул. Металлистов, ул. Калинина, ул. Лобачевского
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории
4.	Основание для выполнения работ	Договор возмездного оказания услуг
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр торговли и услуг» ИНН 5800010409 КПП 580001001 ОГРН 1245800008662 Юр. адрес: 440034, Пензенская область, г Пенза, проезд Лобачевского 3-Й, д.3 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица -19.11.2024; e-mail: gcty-penza@yandex.ru
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» ОГРН 1245800009180/ ИНН 5800010913 от 05.12.2024. Юридический адрес: Пензенская область, город Пенза, Советская ул., д. 1

8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические изыскания: создание и обновление инженерно-топографических планов
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402: В утвержденном перечне видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории нет прямого указания на обязательность геологических изысканий, делая их выполнение обусловленным конкретными обстоятельствами.
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402: В утвержденном перечне видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории нет прямого указания на обязательность гидрометеорологических изысканий, делая их выполнение обусловленным конкретными обстоятельствами.
	- инженерно-экологические.	Не требуются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402: В утвержденном перечне видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории нет прямого указания на обязательность экологических изысканий, делая их выполнение обусловленным конкретными обстоятельствами.

	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются для разрабатываемой документации по планировке территории
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта

14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
17.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
18.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
23.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

		территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - «Свод правил СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр); - Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканий для строительства» (одобрен письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 26.09.2000 № 5-11/89)
--	--	--