

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.07.2026 № 23-873

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями)

Руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.1.1 в подпунктах 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4 пункта 2.7 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и

документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» слова «выданная не позднее чем за один месяц до дня обращения заявителя (заявителей) в Комиссию» исключить;

1.1.2. подпункт 2.8.3 пункта 2.8 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.8.3. выявление несоблюдения установленных условий признания подлинности (действительности) усиленной квалифицированной электронной подписи (при подаче заявления в форме электронного документа).

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, исполнитель услуги в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью исполнителя услуги и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.»;

1.1.3. подпункты 2.10.1, 2.10.2 пункта 2.10 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.10.1. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

2.10.2. отсутствие у заявителя (заявителей) зарегистрированных в установленном законом порядке прав на земельный участок либо объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;»;

1.2. Приложение № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

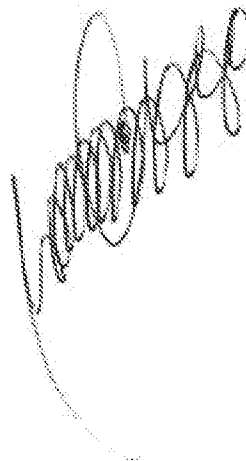
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mingrad.pnzreg.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Итальянцев' (Italyanets), written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 13.07.2026 № 23-873

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления
государственной услуги
«Предоставление разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта
капитального строительства»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства

Председателю Комиссии по подготовке
проектов Правил землепользования и
застройки муниципальных образований
Пензенской области

Заявитель (заявители)

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные
данные, адрес места регистрации, почтовый
адрес;

в случае подачи заявления законным
представителем несовершеннолетнего,
являющимся заявителем: фамилия, имя,
отчество (при наличии), сведения о
документе, удостоверяющем личность
другого законного представителя
несовершеннолетнего, уполномоченного на
получение результатов предоставления
соответствующей услуги в отношении
несовершеннолетнего;

для юридических лиц: полное наименование
организации, ОГРН/ИНН; адрес места
нахождения, почтовый адрес;

для индивидуальных предпринимателей:
Ф.И.О., ОГРНИП/ИНН, паспортные данные,
адрес места регистрации, почтовый адрес)

Контактный тел. _____
e-mail _____

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером (в случае, если земельный участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, указываются координаты характерных точек границы земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или утвержденным проектом межевания территории) _____

площадью _____ кв. м, расположенного в территориальной зоне _____

по адресу: _____

основной вид (или виды) разрешенного использования земельного участка

" _____ "

испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка

" _____ "

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если заявитель обращается в порядке пункта 3 части 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;
- 7) _____ .

Решения, уведомления, письма, расписки и иные результаты рассмотрения документов прошу (нужное отметить в квадрате):

	выдать на бумажном носителе непосредственно при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
--	---

	выдать на бумажном носителе через многофункциональный центр, в случае обращения за предоставлением государственной услуги через многофункциональный центр
	направлять на бумажном носителе посредством почтового отправления
	выдать в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

Заявитель (заявители)

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

(подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.