

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.07.2026 № 23-831

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.05.2026 № 23-502 и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 270 м, расположенной по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.05.2026 № 23-502 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 270 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.05.2026 № 23-502 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 270 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.05.2026 № 23-502 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления,

протяженностью 270 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новый Шустрый, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Новый Шустрый, ул. Центральная, двлд. 19, кв 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Новый Шустрый, ул. Центральная, двлд. 19, кв 1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

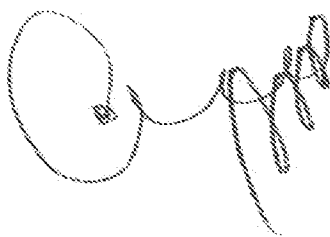
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы  
земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Новый Шустрый,  
ул. Центральная, д/д. 19, кв 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Верхнеломовский с/с, Новый Шустрый с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м² | 1352 ± 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | <p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи;</p> |

| Сведения об объекте |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     |                        | <p>освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Новый Шуструй, ул. Центральная, двлд. 19, кв 1</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1                             |               |            |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                               | 416742.21     | 1321145.96 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                                               | 416734.91     | 1321142.66 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                                               | 416733.47     | 1321137.46 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                                               | 416736.62     | 1321101.22 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                                               | 416736.76     | 1321092.12 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                                               | 416736.92     | 1321072.97 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                                               | 416737.65     | 1321016.14 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                                               | 416737.50     | 1320985.28 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 9                                                               | 416736.96     | 1320925.31 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 10                                                              | 416735.94     | 1320888.59 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 11                                                              | 416729.33     | 1320882.62 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 12                                                              | 416732.69     | 1320878.91 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 13                                                              | 416740.88     | 1320886.32 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 14                                                              | 416741.96     | 1320925.21 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 15                                                              | 416742.50     | 1320985.24 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 16                                                              | 416742.65     | 1321016.16 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 17                                                              | 416741.92     | 1321073.02 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 18                                                              | 416741.75     | 1321092.18 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 19                                                              | 416741.61     | 1321101.47 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 20                                                              | 416738.53     | 1321136.99 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 21                                                              | 416739.10     | 1321139.07 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 22                                                              | 416744.27     | 1321141.40 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 1                                                               | 416742.21     | 1321145.96 | Аналитический метод                              | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                | -                                                                                     | -                                                                 |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-58, зона 1                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |