

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.07.2026 № 23-820

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 608 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

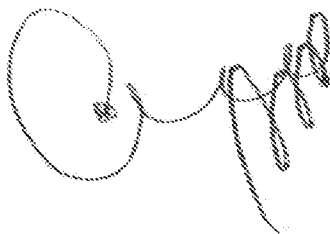
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч., протяженностью 608 м  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 3356 кв.м ± 20.00 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p> |

| Сведения об объекте |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |                        | <p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>      |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 388544.45     | 2220119.31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 2                                               | 388543.81     | 2220123.89 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 3                                               | 388531.37     | 2220156.68 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 4                                               | 388525.79     | 2220170.96 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 5                                               | 388519.87     | 2220184.95 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 6                                               | 388492.66     | 2220249.31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 7                                               | 388465.50     | 2220313.57 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 8                                               | 388450.89     | 2220347.81 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 9                                               | 388438.81     | 2220375.23 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 10                                              | 388439.06     | 2220375.47 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 11                                              | 388444.18     | 2220370.05 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 12                                              | 388459.40     | 2220384.16 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 13                                              | 388455.26     | 2220388.54 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 14                                              | 388458.37     | 2220390.58 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 15                                              | 388455.62     | 2220394.76 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 16 | 388451.78 | 2220392.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 388445.33 | 2220399.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 388430.11 | 2220384.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 388435.63 | 2220379.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 388432.84 | 2220376.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 388446.30 | 2220345.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 388460.90 | 2220311.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 388488.06 | 2220247.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 388515.27 | 2220183.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 25 | 388521.16 | 2220169.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 26 | 388526.70 | 2220154.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 388538.94 | 2220122.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 28 | 388539.41 | 2220119.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 29 | 388539.35 | 2220118.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 30 | 388539.05 | 2220117.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 31 | 388532.54 | 2220107.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 32 | 388523.54 | 2220093.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 33 | 388511.76 | 2220076.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 34 | 388469.72 | 2220015.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 35 | 388453.27 | 2219992.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 36 | 388449.46 | 2219987.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 37 | 388448.72 | 2219987.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 38 | 388434.52 | 2219996.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 39 | 388431.47 | 2219998.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 40 | 388424.37 | 2220003.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 41 | 388419.75 | 2220007.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 42 | 388413.58 | 2220010.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 43 | 388407.07 | 2220016.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 44 | 388353.59 | 2219975.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 45 | 388341.65 | 2219973.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 46 | 388336.70 | 2219968.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 47 | 388340.23 | 2219964.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 48 | 388344.05 | 2219968.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 49 | 388355.65 | 2219970.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 50 | 388406.79 | 2220009.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 51 | 388410.68 | 2220006.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 52 | 388417.09 | 2220003.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 53 | 388421.40 | 2219999.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 54 | 388428.57 | 2219994.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 388431.77 | 2219992.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 388446.26 | 2219983.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 388446.85 | 2219982.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 388445.93 | 2219980.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 388450.50 | 2219978.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 388452.06 | 2219982.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 388457.32 | 2219989.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 388473.82 | 2220013.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 388515.88 | 2220073.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 388527.69 | 2220090.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 388536.74 | 2220104.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 66 | 388543.64 | 2220115.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 388544.27 | 2220117.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 388544.45 | 2220119.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                           | 6                                                     |
| –                                           | –             | – | –                                             | –                                                                           | –                                                     |