



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.07.2026 № 23-816

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.02.2013 № 1-78 «Об утверждении границ охранных существующего газопровода низкого давления – Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутец, от ШРП примерно в 40 м. по направлению на восток от д. №17 по ул. Школьная до котельной на территории школы (ул. Школьная, 11) и наложению ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.02.2013 № 1-78 «Об утверждении границ охранных существующего газопровода низкого давления – Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутец, от ШРП примерно в 40 м. по направлению на восток от д. №17 по ул. Школьная до котельной на территории школы (ул. Школьная, 11) и наложению ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.02.2013 № 1-78 «Об утверждении границ охранных существующего газопровода низкого давления – Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутец, от ШРП примерно в 40 м. по направлению на восток от д. №17 по ул. Школьная до котельной на территории школы (ул. Школьная, 11) и наложению ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления

жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.02.2013 № 1-78 «Об утверждении границ охранных существующего газопровода низкого давления – Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутец, от ШРП примерно в 40 м. по направлению на восток от д. №17 по ул. Школьная до котельной на территории школы (ул. Школьная, 11) и наложению ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления (материал - сталь; способ прокладки - надземный; диаметр и длина трубопроводов: диаметр 57 мм - 157,0 м; В составе: ШРП - 1 шт., задвижки - 1 шт.)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления (материал - сталь; способ прокладки - надземный; диаметр и длина трубопроводов: диаметр 57 мм - 157,0 м; В составе: ШРП - 1 шт., задвижки - 1 шт.)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления (материал - сталь; способ
прокладки - надземный; диаметр и длина трубопроводов: диаметр 57 мм - 157,0 м; В составе:
ШРП - 1 шт., задвижки - 1 шт.), протяженностью 172 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Колышлейский, сельское поселение Телегинский сельсовет, село Крутец
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1117 кв.м ± 12.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348312.95	1408058.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	348315.29	1408061.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	348321.24	1408056.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	348335.74	1408074.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	348328.94	1408079.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	348363.89	1408122.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	348410.15	1408181.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	348423.94	1408171.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	348426.38	1408174.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	348409.43	1408187.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	348360.77	1408125.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	348325.85	1408082.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	348319.07	1408087.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	348304.66	1408070.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	348311.44	1408064.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	348309.07	1408061.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	348312.95	1408058.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–