

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.06.2026 № 23-806
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского
района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации
Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области
от 15.12.2022 № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Архангельский сельсовет
Городищенского района Пензенской области»
(с последующими изменениями)**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 25.05.2026 № 489, заключением о результатах общественных обсуждений от 27.05.2026, Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области от 15.12.2022 № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. главу 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу;

1.2. главу 2 «Градостроительный регламент» Правил изложить в редакции приложения № 2 к настоящему приказу;

1.3. в главе 3 «Карта градостроительного зонирования» Правил:

1.3.1. статью 24 признать утратившей силу;

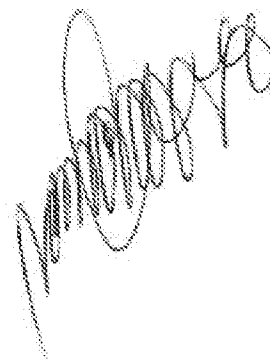
1.3.2. статью 25 считать статьей 28.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГЛАВА 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Архангельского сельсовета Городищенского района (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;

- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) о подготовке документации по планировке территории;
- 3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) о внесении изменений в Правила;
- 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных

территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Процедура направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регулируется Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

Статья 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Статья 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области.

Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Статья 12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельсовета регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 13. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Статья 15. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	Общественно-деловые зоны
П-1	Производственная зона
П-5	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р	Зона рекреационного назначения
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

Статья 16. Градостроительный регламент. Ж-1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»

Таблица 1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	600*	2000*	3	3 этажа/20 м	60
		* В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁽¹⁾	не подлежат установлению	600	2000	3	4 этажа (включая мансардный)	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	600*	2000*	3	3 этажа/20 м	60
		* В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	600	2000	3**	3 этажа/20 м	60
		** Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м.					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	0,5	2 этажа/10 м	60
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м, максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	30	100	0	1 этаж	100
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению***	не подлежат установлению***	10	не подлежат установлению***	не подлежат установлению***
			***определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.				
12.0	Земельные участки	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

	(территории) общего пользования						
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	550	2000	3	2 этажа/10м	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
<u>Примечания:</u>							
(1) Данный вид разрешенного использования распространяется только на земельные участки, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома.							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); охранный зона трубопроводов (газопроводов); охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; санитарно-защитная зона.							

Статья 17. Градостроительный регламент. ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ»

Таблица 2

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	200	2000	1	3 этажа/12м	70
3.2	Социальное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*				
			*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.				
3.6	Культурное развитие	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.8	Общественное управление	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.3	Рынки	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.8	Развлечение	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
5.1	Спорт	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.2	Приюты для животных	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	3	5 этажей/20 м	60

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	0,5	2 этажа/10 м	60
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), охранный зона трубопроводов (газопроводов), охранный зона линий и сооружений связи, зоны санитарной охраны источников водоснабжения.							

Статья 18. Градостроительный регламент. П-1 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА»

Таблица 3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/ 40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению					
		Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.					
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	3	5этажей/50 м	75
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/20 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/20 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/20 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); охранный зона трубопроводов (газопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; санитарно-защитная зона.							

Статья 19. Градостроительный регламент. П-5 «ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/ 40м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	70
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	70
7.1	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.8	Общественное управление	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60

4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.4	Магазины	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.6	Общественное питание	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
6.9	Склад	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); придорожная полоса.

Статья 20. Градостроительный регламент. СХ-2 «ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ»

Таблица 5

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
11.0	Водные объекты	Не подлежат установлению					
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
13.0	Земельные участки общего назначения	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	400*	600*	Не подлежат установлению**		
		**Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
13.2	Ведение садоводства	*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
		не подлежат установлению	400*	600*	3	3 этажа/20 м	50
*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	600	1	2 этажа/12 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	600	1	2 этажа/12 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.							

Статья 21. Градостроительный регламент. СХ-3 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.7	Животноводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.9	Звероводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.17	Питомники	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этажа/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
11.0	Водные объекты	Не подлежат установлению					
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
6.9	Склад	не подлежат установлению	1600	7000	3	5 этажей/50 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1600	7000	3	5 этажей/15 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);придорожные полосы автомобильных дорог; охранный зона трубопроводов (газопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; санитарно-защитная зона.							

Статья 22. Градостроительный регламент. Р «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Таблица 7

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этажа/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы.		

Статья 23. Градостроительный регламент. СН-1 «ЗОНА КЛАДБИЩ»

Таблица 8

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	20000	3	1 этаж/25 м	70
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	300	400000	3	1 этаж/15 м	60
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению					
		Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона трубопроводов (газопроводов); санитарно-защитные зоны.							

Статья 24. Градостроительный регламент. СН-2 «ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ»

Таблица 9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	200	200000	3	1 этаж/10 м	90
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению					
		Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.							

Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

В границах сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 27. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.