

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.06.2026 № 23-691

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 174 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Котел, ул. Заречка, д. 24, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Котел, ул. Заречка, д. 24» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район,

с. Котел, ул. Заречка, д. 24» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

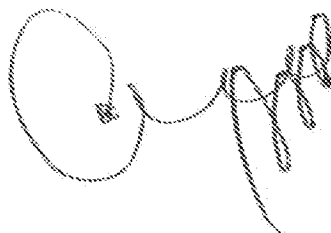
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Котел, ул. Заречка, д. 24, протяженностью 174 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Вадинский, сельское поселение Ягановский сельсовет, село Котел
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1186 кв.м ± 12.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422937.79	1313906.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	422936.34	1313911.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	422935.69	1313911.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	422943.00	1313951.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	422941.49	1313968.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	422934.41	1313987.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	422930.41	1314005.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	422927.36	1314017.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	422925.94	1314028.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	422925.52	1314031.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	422931.82	1314031.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	422930.44	1314052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	422923.56	1314051.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	422923.59	1314056.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	422925.28	1314072.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	422920.31	1314073.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	422918.59	1314057.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	422918.56	1314051.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	422909.99	1314051.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	422911.37	1314030.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	422920.53	1314030.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	422920.99	1314028.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	422922.44	1314017.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	422925.54	1314004.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	422929.61	1313985.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	422936.57	1313967.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	422937.96	1313951.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	422930.10	1313908.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	422928.82	1313904.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	422937.79	1313906.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–