



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.06.2026 № 23-676

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 115/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 1296 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Железнодорожный, ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, пр. Ягодный 1-й, пр. Ягодный 2-й, ул. Мечникова, ул. Грибоедова, ул. Ботаническая, ул. Институтская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 18.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 115/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1296 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 115/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1296 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 115/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1296 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, пр. Ягодный 1-й, пр. Ягодный 2-й, ул. Мечникова, ул. Грибоедова, ул. Ботаническая, ул. Институтская г. Пенза Лит 1- т.1 (врезка в существующий газопровод) до врезки сети в жилой дом №25 А по ул. Коннозаводская; Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод) до т.2, т.3 (ввода сети в жилые дома по ул. Институтская, пр. Ягодный 2-й), от т.4 (врезка в существующий газопровод) до т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Ботаническая, пр. Ягодный 2-й, пр. Ягодный 1-й), от т.9 (врезка в существующий газопровод) до т.10, т.11 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Коннозаводская), от т.12 (врезка в существующий газопровод) до т.13, т.14, т.15 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Мечникова)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, пр. Ягодный 1-й, пр. Ягодный 2-й, ул. Мечникова, ул. Грибоедова, ул. Ботаническая, ул. Институтская г. Пенза Лит 1- т.1 (врезка в существующий газопровод) до врезки сети в жилой дом №25 А по ул. Коннозаводская; Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод) до т.2, т.3 (ввода сети в жилые дома по ул. Институтская, пр. Ягодный 2-й), от т.4 (врезка в существующий газопровод) до т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Ботаническая, пр. Ягодный 2-й, пр. Ягодный 1-й), от т.9 (врезка в существующий газопровод) до т.10, т.11 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Коннозаводская), от т.12 (врезка в существующий газопровод) до т.13, т.14, т.15 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Мечникова)» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several loops and a long, sweeping tail.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона Внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Коннозаводская, ул. Ягодная, пр. Ягодный 1-й, пр. Ягодный 2-й, ул. Мечникова, ул. Грибоедова, ул. Ботаническая, ул. Институтская г. Пенза Лит 1- т.1 (врезка в существующий газопровод) до врезки сети в жилой дом №25 А по ул. Коннозаводская; Лит 2- от т.1 (врезка в существующий газопровод) до т.2, т.3 (ввода сети в жилые дома по ул. Институтская, пр. Ягодный 2-й), от т.4 (врезка в существующий газопровод) до т.5, т.6 (ввода сети в жилые дома по ул. Ботаническая, пр. Ягодный 2-й, пр. Ягодный 1-й), от т.9 (врезка в существующий газопровод) до т.10, т.11 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Коннозаводская), от т.12 (врезка в существующий газопровод) до т.13, т.14, т.15 (ввода сети в жилые дома по ул. Грибоедова, Ягодная, Мечникова), протяженностью 1296м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2255 ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур №1					
1	379377.70	2237528.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	379373.42	2237532.51			—
3	379357.99	2237549.34			—
4	379351.49	2237556.20			—
5	379339.65	2237567.89			—
6	379362.97	2237590.40			—
7	379360.20	2237593.28			—
8	379333.93	2237567.92			—
9	379327.91	2237562.47			—
10	379321.80	2237560.65			—
11	379313.85	2237569.60			—
12	379310.86	2237566.94			—
13	379320.51	2237556.08			—
14	379329.93	2237558.91			—
15	379336.76	2237565.17			—
16	379348.03	2237554.02			—
17	379335.20	2237541.29			—
18	379328.91	2237536.71			—
19	379331.26	2237533.47			—
20	379337.80	2237538.23			—
21	379350.81	2237551.11			—
22	379355.09	2237546.59			—
23	379370.47	2237529.81			—
24	379374.79	2237525.25			—
1	379377.70	2237528.00	—		
Контур №2					
25	379308.70	2237466.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	379314.97	2237458.41			—
27	379334.02	2237435.60			—
28	379332.18	2237433.94			—
29	379338.03	2237427.66			—
30	379331.20	2237420.68			—
31	379337.72	2237413.74			—
32	379334.20	2237410.12			—
33	379340.87	2237402.85			—
34	379343.82	2237405.55			—
35	379339.70	2237410.04			—

36	379343.28	2237413.70			—
37	379336.71	2237420.60			—
38	379343.55	2237427.60			—
39	379337.88	2237433.70			—
40	379339.56	2237435.22			—
41	379318.03	2237460.97			—
42	379311.82	2237468.69			—
25	379308.70	2237466.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
Контур №3					
43	379257.06	2237427.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	379254.06	2237425.10			—
45	379259.29	2237419.12			—
46	379267.20	2237410.89			—
47	379277.12	2237400.57			—
48	379298.98	2237378.25			—
49	379301.84	2237381.04			—
50	379279.88	2237403.45			—
51	379293.95	2237418.17			—
52	379291.06	2237420.94			—
53	379277.12	2237406.35			—
54	379270.08	2237413.66			—
55	379262.30	2237421.75			—
43	379257.06	2237427.74			—
Контур №4					
56	379296.93	2237463.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	379282.18	2237480.04			—
58	379280.42	2237482.07			—
59	379282.34	2237483.57			—
60	379273.70	2237493.16			—
61	379271.37	2237495.47			—
62	379253.64	2237480.72			—
63	379234.92	2237464.15			—
64	379229.35	2237458.86			—
65	379219.38	2237449.82			—
66	379215.71	2237446.07			—
67	379205.72	2237435.96			—
68	379210.01	2237431.37			—
69	379201.47	2237423.40			—
70	379204.20	2237420.48			—
71	379215.66	2237431.18			—
72	379211.27	2237435.88			—
73	379218.57	2237443.26			—
74	379222.16	2237446.94			—
75	379231.82	2237455.70			—
76	379237.62	2237461.20			—
77	379256.25	2237477.68			—
78	379271.11	2237490.06			—
79	379276.49	2237484.09	—		

80	379274.63	2237482.64			—
81	379279.18	2237477.39			—
82	379293.89	2237461.04			—
83	379297.21	2237456.92			—
84	379300.33	2237459.43			—
56	379296.93	2237463.63			—
Контур №5					
85	379203.68	2237321.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	379215.11	2237332.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	379227.17	2237319.29			—
88	379230.13	2237321.97			—
89	379218.02	2237335.35			—
90	379227.12	2237344.22			—
91	379232.25	2237348.11			—
92	379231.85	2237348.59			—
93	379234.81	2237351.09			—
94	379249.61	2237345.50			—
95	379251.03	2237349.24			—
96	379234.00	2237355.68			—
97	379226.25	2237349.11			—
98	379226.52	2237348.78			—
99	379224.51	2237347.26			—
100	379216.18	2237339.14			—
101	379205.40	2237350.14			—
102	379202.55	2237347.33			—
103	379213.29	2237336.38			—
104	379203.83	2237327.53			—
105	379200.91	2237324.74			—
85	379203.68	2237321.85			—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—