

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.05.2026 № 23-624

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1065 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район,
с. Малая Валяевка, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка, кнзу 58:24:0292201:739» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка, кнзу 58:24:0292201:739» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

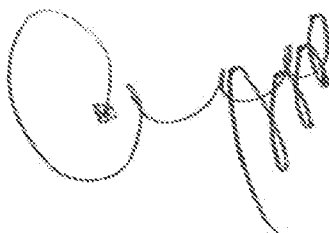
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка, кнзу 58:24:0292201:739, протяженностью 1065 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Богословский сельсовет, село Малая Валяевка Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Богословский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5506 кв.м ± 26.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384072.96	2218191.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	384074.98	2218196.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	384073.36	2218196.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	384006.20	2218212.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	383859.18	2218251.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	383860.47	2218258.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	383839.11	2218262.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	383837.88	2218255.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	383821.01	2218259.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	383777.47	2218269.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

11	383727.46	2218281.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	383702.75	2218286.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	383654.15	2218299.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	383604.11	2218312.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	383586.92	2218317.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	383561.19	2218324.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	383513.63	2218337.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	383492.80	2218343.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	383478.67	2218347.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	383450.44	2218355.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	383415.12	2218366.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	383358.42	2218382.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	383315.49	2218394.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	383277.48	2218405.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	383230.12	2218418.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	383198.65	2218427.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	383201.77	2218436.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	383155.55	2218448.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	383142.88	2218451.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	383131.83	2218454.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	383136.07	2218474.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	383139.67	2218488.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	383140.16	2218490.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	383140.33	2218491.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	383135.41	2218492.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	383135.24	2218491.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

37	383134.79	2218489.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	383131.20	2218475.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	383127.06	2218456.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	383126.56	2218456.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	383124.66	2218451.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	383126.97	2218450.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	383127.72	2218450.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	383141.60	2218446.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	383154.40	2218443.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	383195.37	2218433.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	383192.30	2218423.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	383228.77	2218413.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	383276.18	2218400.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

50	383314.16	2218390.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	383357.03	2218377.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	383413.72	2218361.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	383449.04	2218350.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	383477.29	2218342.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	383491.45	2218338.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	383512.29	2218332.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	383559.82	2218319.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	383585.59	2218312.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	383602.83	2218307.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	383652.87	2218294.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	383701.59	2218281.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	383726.37	2218276.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

63	383776.37	2218264.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	383819.88	2218254.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	383836.98	2218250.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	383835.42	2218242.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	383856.80	2218238.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	383858.30	2218246.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	384005.00	2218207.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	384071.78	2218191.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	384072.96	2218191.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—