



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 23-558

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 165 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, с. Волынщино, ул. Московская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Волынщино ул. Московская 40» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Волынщино ул. Московская 40» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:

Пензенская обл. Бековский р-н, с. Волынщино ул. Московская 40

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бековский, сельсовет Волынщинский, село Волынщино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	786 +/- 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	306261.65	1350269.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	306266.60	1350268.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	306266.74	1350269.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	306283.11	1350262.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	306291.75	1350258.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	306303.19	1350253.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	306324.83	1350239.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	306342.76	1350227.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	306343.96	1350226.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	306341.68	1350223.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	306345.83	1350220.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	306350.91	1350227.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

13	306345.56	1350231.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	306327.60	1350243.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	306305.61	1350257.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	306293.75	1350263.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	306285.10	1350267.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	306268.38	1350274.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	306265.59	1350276.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	306260.08	1350278.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	306256.81	1350279.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	306256.17	1350276.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	306249.80	1350257.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	306247.26	1350248.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	306241.64	1350249.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	306234.81	1350250.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	306234.13	1350245.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

28	306240.91	1350244.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	306250.83	1350243.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	306254.58	1350256.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	306260.19	1350273.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	306262.03	1350272.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	306261.95	1350271.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	306261.65	1350269.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	