



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.05.2026 № 23-518

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 508 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Песочная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 10.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопатки, ул. Песочная, 57» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопатки, ул. Песочная, 57» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопатки, ул. Песочная, 57, протяженностью 508 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет, село Лопатки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2855 кв.м $\pm$ 19.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382940.28	2245155.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	382972.34	2245168.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	383016.26	2245190.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	383033.51	2245197.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	383060.26	2245209.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	383091.65	2245231.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	383093.88	2245228.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	383110.82	2245240.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	383099.45	2245256.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	383082.51	2245245.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	383088.83	2245235.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	383057.76	2245213.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	383031.58	2245201.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	383014.23	2245195.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	382970.25	2245172.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	382939.08	2245160.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382916.56	2245157.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	382887.84	2245157.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	382875.29	2245159.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	382874.39	2245156.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	382872.62	2245156.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	382841.00	2245163.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	382804.98	2245166.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	382794.20	2245180.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	382734.84	2245191.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	382725.89	2245195.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	382728.22	2245201.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	382720.25	2245205.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	382677.43	2245238.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	382654.52	2245239.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	382654.22	2245234.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	382675.58	2245233.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	382717.68	2245200.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	382721.72	2245198.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	382719.44	2245193.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	382733.29	2245187.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	382791.48	2245175.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	382802.43	2245162.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	382826.50	2245159.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	382840.24	2245158.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	382871.26	2245151.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	382877.87	2245149.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	382879.04	2245154.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	382887.52	2245152.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	382916.79	2245152.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	382940.28	2245155.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–