



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2026 № 23-384

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1161 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, д. Сычевка, ул. Полевая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, д. Сычевка ул. Полевая д. 37» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район,

д. Сычевка ул. Полевая д. 37» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, д. Сычевка ул. Полевая д. 37, протяженностью 1161 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442021, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Салтыковский сельсовет, деревня Сычевка Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Салтыковский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6127 кв.м ± 27.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424017.91	1261654.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	424016.34	1261656.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	424015.35	1261659.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	424028.48	1261700.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	424023.43	1261714.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	424037.09	1261745.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	424048.54	1261778.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	424069.45	1261818.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	424123.24	1261949.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	424131.76	1261945.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	424133.89	1261950.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	424125.22	1261954.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	424152.86	1262014.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	424173.50	1262066.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	424179.95	1262064.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	424181.82	1262068.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	424175.23	1262071.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	424215.95	1262168.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	424262.83	1262283.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	424285.57	1262349.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	424308.13	1262404.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	424337.69	1262466.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	424347.23	1262496.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	424348.68	1262561.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	424360.88	1262557.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	424380.45	1262587.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	424408.99	1262623.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	424433.84	1262661.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	424442.63	1262657.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	424451.52	1262676.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	424432.96	1262685.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	424423.76	1262666.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	424429.30	1262663.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	424404.92	1262626.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	424376.40	1262590.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	424358.75	1262563.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	424343.83	1262567.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	424342.25	1262497.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	424333.03	1262468.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	424303.55	1262406.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	424280.89	1262350.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	424258.15	1262285.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	424211.33	1262170.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	424169.97	1262071.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	424148.26	1262016.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	424126.50	1261969.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	424124.07	1261970.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	424121.95	1261965.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	424124.42	1261964.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	424119.82	1261954.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	424064.91	1261820.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	424043.94	1261780.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	424032.44	1261747.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	424018.05	1261714.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	424023.20	1261700.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	424010.10	1261659.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	424011.89	1261653.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	424013.93	1261651.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	424017.91	1261654.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–