



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.04.2026 № 23-306

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 616 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район,
с. Голицыно, ул. Пролетарская, и наложении ограничений (обременений) на
входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Пролетарская двлд. 9» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Пролетарская д/д. 9» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Пролетарская д/д. 9, протяженностью 616 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442144, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет, село Голицыно
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3392 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430923.40	1370626.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	430927.12	1370669.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	430928.97	1370687.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	430930.33	1370706.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	430930.64	1370706.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	430935.01	1370705.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	430941.99	1370724.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	430922.31	1370731.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	430919.59	1370724.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	430908.39	1370728.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	430890.15	1370735.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	430841.37	1370748.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	430812.61	1370755.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	430802.11	1370755.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	430786.52	1370752.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	430762.85	1370748.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	430738.47	1370744.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430724.26	1370743.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430708.52	1370743.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430681.23	1370740.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430657.75	1370738.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430617.89	1370736.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	430595.54	1370736.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	430590.11	1370736.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430581.44	1370735.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430566.71	1370735.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430556.15	1370735.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430551.26	1370736.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	430542.01	1370739.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	430538.36	1370740.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	430530.08	1370742.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	430503.59	1370745.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	430490.02	1370748.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	430480.52	1370750.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	430455.30	1370756.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	430448.04	1370760.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	430440.58	1370761.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	430425.86	1370764.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	430420.22	1370757.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	430424.20	1370754.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	430428.01	1370759.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	430439.61	1370757.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	430446.34	1370755.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	430453.52	1370751.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	430479.45	1370745.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	430489.09	1370743.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	430502.76	1370740.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	430529.26	1370737.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	430537.51	1370735.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	430540.84	1370735.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	430549.95	1370731.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	430555.45	1370730.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	430556.98	1370730.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	430566.71	1370730.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	430579.55	1370730.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	430579.55	1370730.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	430583.55	1370730.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	430583.55	1370730.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	430590.53	1370731.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	430595.77	1370731.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	430617.97	1370731.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	430658.10	1370733.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	430681.66	1370735.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	430708.84	1370738.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	430724.51	1370738.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	430739.07	1370739.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	430787.29	1370747.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	430802.48	1370750.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	430812.08	1370750.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	430840.16	1370743.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	430871.87	1370734.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	430888.58	1370730.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	430906.71	1370723.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	430917.88	1370719.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	430915.32	1370712.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	430925.94	1370708.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	430925.40	1370707.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	430918.42	1370626.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	430923.40	1370626.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–