



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.03.2026 № 23-247

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта:  
«Продолжение ул. 65–летия Победы с устройством примыкания к  
проспекту Победы в г. Пензе»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 16.03.2026 № 51/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Продолжение ул. 65–летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пензе».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Продолжение ул. 65–летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пензе».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Продолжение ул. 65–летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пензе».

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### Задание

**на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза»**

**Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта: «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза»**

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова,4 ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица -12.01.2015
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ДорГрадПроект» (ООО «ДорГрадПроект») Адрес: 440008, Пензенская обл., г Пенза, ул. Коммунистическая, стр. 28, помещ. 316 ОГРН 1225800003550 ИНН 5836898107 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 04.05.2022
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Автомобильная дорога местного значения. «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством

	строительства	примыкания к проспекту Победы в г. Пенза».
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Автомобильная дорога местного значения.  «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза».  Категория дороги по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Магистральные улицы районного значения.  Расчетная скорость движения – 50-60 км/час</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- число полос движения – 2 шт.;</li> <li>- ширина полосы движения – 3,25 м (уточнить проектом);</li> <li>- ширина тротуара – 2,25 м (уточнить проектом);</li> <li>- ширина улицы в красных линиях – 40-100 м (уточнить проектом);</li> <li>- тип дорожной одежды – определить на основании действующих нормативов;</li> <li>- вид покрытия – асфальтобетон.</li> </ul> <p>Ориентировочная протяженность 1127 метров (уточнить проектом).</p>
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Пенза
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д.</p> <p>Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, DXF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росрестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23.</p>
11	Основная нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*);</li> <li>4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;</li> <li>5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.</li> </ol>

12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории; 3 этап: • Согласование документации по планировке территории.
----	--	--

Приложение № 2 к приказу  
 Министерства градостроительства  
 и архитектуры Пензенской области  
 от 24.03.2026 № 23-247

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:  
 «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза»**

1	<b>Наименование объекта</b>	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза».
2	<b>Местоположение объекта</b>	г. Пенза
3	<b>Сведения о стадийности (этапе) работ</b>	Инженерные изыскания. Одна стадия.
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта
6	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 ОГРН 1155836000022 ИНН 5836670173 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица -12.01.2015
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ДорГрадПроект» (ООО «ДорГрадПроект») Адрес: 440008, Пензенская обл., г Пенза, ул. Коммунистическая, стр. 28, помещ. 316 ОГРН 1225800003550 ИНН 5836898107 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании

		юридического лица – 04.05.2022
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий. Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	<b>Специальные виды</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте</b>	Автомобильная дорога местного значения. «Продолжение ул. 65-летия Победы с устройством примыкания к проспекту Победы в г. Пенза». Категория дороги по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Магистральные улицы районного значения. Расчетная скорость движения – 50-60 км/час - число полос движения – 2 шт.; - ширина полосы движения – 3,25 м; - ширина тротуара – 2,25 м (уточнить проектом); - ширина улицы в красных линиях – 40-100 м (уточнить проектом); - тип дорожной одежды – определить проектом в соответствии с требованиями нормативных документов;

		- вид покрытия – асфальтобетон. Ориентировочная протяженность 1127 метров (уточнить проектом).
12	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет - 10 га.
13	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Отсутствуют
14	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Отсутствуют
15	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий</b>	Не требуется
16	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	<b>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b>	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	<b>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять</b>	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

**инженерные изыскания**

документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (с изменениями на 19.06.2019)»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».