

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.03.2026 № 23-205

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта:
«Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе
с. Катковка Колышлейского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «ПензаМолИнвест» от 10.03.2026 № 39/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».

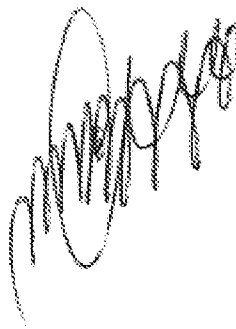
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Задание
на разработку документации по планировке территории предусматривающей размещение
линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка
Колышлейского района Пензенской области»

Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта
«Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского
района Пензенской области»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПензаМолИнвест» 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178. ОГРН 1075827000831, ИНН 5828003909, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ИП Пирогов Илья Вячеславович Юр. Адрес: 440072, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Измайлова, д. 64, кв. 143 ОГРНИП 324580000009712 ИНН 583714457265 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей – 20.02.2024
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ПензаМолИнвест»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная дорога местного значения. «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Категория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») автомобильная дорога местного значения.

		<p>«Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».</p> <p>Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – VA;</p> <p>Расчетная скорость движения - 50 км/ч;</p> <ul style="list-style-type: none"> - число полос движения - 1 шт.; - ширина полосы движения - 4,5 м; - ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом); - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - вид покрытия – асфальтобетон. <p>Протяженность – 1236 метров (уточнить проектом).</p>
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Трескинский сельсовет, Колышлейского района, Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д.</p> <p>Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.</p>
11	Основная нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	<p>Документацию по планировке территории разработать поэтапно.</p> <p>Исполнитель работ должен:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и получение исходных данных; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение документации по планировке территории; <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласование документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Трескинский сельсовет Колышлейского района Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПензаМолИнвест» 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178. ОГРН 1075827000831, ИНН 5828003909, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ИнжКомРегион» Юр. Адрес: 440008, Пензенская обл., г Пенза, ул. Дзержинского, д. 4, офис 513 ОГРН 1125827000452, ИНН 5827901868. Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 18.10.2012
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи:

		- получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	<p>Категория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») автомобильная дорога местного значения.</p> <p>«Автомобильная подъездная дорога к площадке Н57 в районе с. Катковка Колышлейского района Пензенской области».</p> <p>Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – VA; Расчетная скорость движения - 50 км/ч; - число полос движения - 1 шт. ; - ширина полосы движения - 4,5 м; - ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом); - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - вид покрытия – асфальтобетон.</p> <p>Протяженность – 1236 метров (уточнить проектом).</p>
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет – 2,7 га.

	(точки ее начала и окончания, протяженность)	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:12:0000000:828, 58:12:7906001:224, 58:12:7906001:225, 58:12:7906001:220, 58:12:0000000:1694.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня

2019 года)»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».