



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.03.2026 № 23-238

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 201 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Наровчатский район, с. Ачасьево, ул. Нижняя, д/д. 20, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Ачасьево, ул. Нижняя, д/д. 20» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Ачасьево, ул. Нижняя, д/д. 20» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

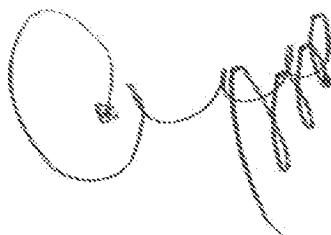
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Ачасьево, ул. Нижняя, двлд. 20
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский р-н, Азарапинский с/с, Ачасьево с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	996 ± 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Ачасьево, ул. Нижняя, д. 20</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461179.81	1346942.70	Аналитический метод	0.1	-
2	461178.26	1346945.29	Аналитический метод	0.1	-
3	461171.41	1346953.36	Аналитический метод	0.1	-
4	461163.34	1346961.32	Аналитический метод	0.1	-
5	461153.02	1346970.59	Аналитический метод	0.1	-
6	461142.98	1346979.81	Аналитический метод	0.1	-
7	461134.01	1346987.80	Аналитический метод	0.1	-
8	461126.72	1346994.58	Аналитический метод	0.1	-
9	461118.45	1347001.32	Аналитический метод	0.1	-
10	461111.10	1347007.66	Аналитический метод	0.1	-
11	461095.79	1347020.67	Аналитический метод	0.1	-
12	461084.77	1347030.98	Аналитический метод	0.1	-
13	461073.88	1347040.49	Аналитический метод	0.1	-
14	461069.06	1347045.13	Аналитический метод	0.1	-
15	461047.79	1347060.15	Аналитический метод	0.1	-
16	461052.03	1347068.60	Аналитический метод	0.1	-
17	461055.99	1347075.66	Аналитический метод	0.1	-
18	461051.63	1347078.10	Аналитический метод	0.1	-
19	461047.61	1347070.93	Аналитический метод	0.1	-
20	461043.37	1347063.12	Аналитический метод	0.1	-
21	461040.67	1347058.91	Аналитический метод	0.1	-
22	461065.86	1347041.27	Аналитический метод	0.1	-
23	461070.50	1347036.80	Аналитический метод	0.1	-
24	461081.42	1347027.27	Аналитический метод	0.1	-
25	461092.46	1347016.94	Аналитический метод	0.1	-
26	461107.85	1347003.87	Аналитический метод	0.1	-
27	461115.24	1346997.49	Аналитический метод	0.1	-
28	461123.43	1346990.81	Аналитический метод	0.1	-
29	461130.65	1346984.10	Аналитический метод	0.1	-
30	461139.62	1346976.11	Аналитический метод	0.1	-
31	461149.65	1346966.89	Аналитический метод	0.1	-
32	461159.92	1346957.68	Аналитический метод	0.1	-
33	461167.74	1346949.96	Аналитический метод	0.1	-
34	461174.18	1346942.36	Аналитический метод	0.1	-
35	461175.52	1346940.13	Аналитический метод	0.1	-
1	461179.81	1346942.70	Аналитический метод	0.1	-

