

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.03.2026 № 23-146

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 107/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 522 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 03.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 107/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1000 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 107/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1000 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 107/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 1000 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Рахманинова» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Рахманинова» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

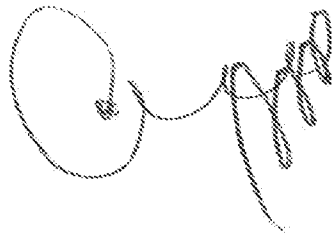
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Рахманинова
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2187 +/- 16 м²
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385584.49	2225538.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	385584.90	2225537.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	385582.99	2225536.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	385583.75	2225533.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	385594.57	2225537.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	385594.19	2225538.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	385606.67	2225542.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	385606.25	2225543.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	385616.65	2225546.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	385618.32	2225541.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	385624.31	2225543.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	385623.01	2225547.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

13	385620.92	2225546.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	385619.30	2225551.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	385601.16	2225546.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	385601.62	2225545.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	385589.28	2225541.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	385589.62	2225539.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	385584.49	2225538.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	385477.22	2225596.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	385475.65	2225602.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	385474.28	2225608.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	385495.41	2225615.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	385503.94	2225618.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	385516.49	2225577.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	385511.71	2225575.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	385500.70	2225612.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

27	385497.09	2225610.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	385480.23	2225604.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	385480.50	2225603.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	385482.08	2225597.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	385477.22	2225596.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	385574.56	2225727.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	385596.10	2225734.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	385634.87	2225744.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	385649.12	2225748.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	385647.88	2225753.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	385633.63	2225749.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	385594.67	2225739.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	385571.15	2225731.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	385561.55	2225729.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	385560.61	2225731.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

41	385554.97	2225749.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	385557.44	2225750.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	385553.84	2225766.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	385556.28	2225769.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	385568.27	2225771.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	385571.34	2225771.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	385574.11	2225760.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	385574.81	2225757.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	385578.70	2225758.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	385578.00	2225761.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	385575.30	2225772.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	385582.47	2225773.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	385606.46	2225778.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	385605.76	2225782.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	385605.50	2225784.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

56	385601.56	2225783.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	385601.81	2225781.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	385601.89	2225781.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	385581.73	2225777.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	385572.63	2225775.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	385567.77	2225775.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	385554.24	2225773.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	385550.68	2225769.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	385540.10	2225768.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	385534.18	2225767.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	385533.23	2225772.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	385532.10	2225777.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	385528.19	2225776.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	385529.33	2225771.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	385531.04	2225763.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

71	385540.44	2225764.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	385550.09	2225765.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	385552.03	2225756.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	385539.51	2225753.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	385539.64	2225752.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	385480.29	2225733.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	385481.55	2225729.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	385542.67	2225749.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	385542.58	2225749.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	385550.12	2225751.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	385550.55	2225750.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	385556.81	2225730.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	385558.92	2225724.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	385570.52	2225726.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	385573.06	2225718.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

86	385567.24	2225716.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	385568.34	2225712.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	385574.16	2225714.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	385577.71	2225701.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
90	385571.64	2225700.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
91	385572.74	2225696.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
92	385578.81	2225697.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
93	385582.97	2225683.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
94	385576.62	2225681.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
95	385577.72	2225677.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
96	385587.91	2225680.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
97	385587.36	2225682.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
98	385582.10	2225701.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
99	385577.46	2225717.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	385574.56	2225727.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	