



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.02.2026 № 23-106

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.07.2014 № 173/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 4156 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Центральная, д. 16 Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 03.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.07.2014 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 3494 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза – Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.07.2014 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 3494 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза – Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.07.2014 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего

давления, протяженностью 3494 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза – Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Линейное сооружение-Газопровод высокого давления от ГРП ДСК-2 до перехода дороги на Шемышейку т. 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение-Газопровод высокого давления от ГРП ДСК-2 до перехода дороги на Шемышейку т. 1» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны линейного сооружения-Газопровод высокого
давления от ГРП ДСК-2 до перехода дороги на Шемышейку т.1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г, Пензенская область, Пензенский м.р-н, Засечный сельсовет с.п., Пензенская область, Пензенский м.р-н, Засечный с/с, Засечное с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	16465 ± 45
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи,

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Линейное сооружение-Газопровод высокого давления от ГРП ДСК-2 до перехода дороги на Шемышейку т. 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374710.17	2231316.31	Аналитический метод	0.1	-
2	374710.43	2231320.31	Аналитический метод	0.1	-
3	374503.48	2231333.46	Аналитический метод	0.1	-
4	374500.93	2231351.42	Аналитический метод	0.1	-
5	374496.62	2231351.42	Аналитический метод	0.1	-
6	374487.73	2231350.56	Аналитический метод	0.1	-
7	374449.23	2231352.48	Аналитический метод	0.1	-
8	374450.09	2231337.79	Аналитический метод	0.1	-
9	374389.81	2231341.19	Аналитический метод	0.1	-
10	374225.35	2231346.87	Аналитический метод	0.1	-
11	374079.54	2231354.01	Аналитический метод	0.1	-
12	374064.71	2231489.12	Аналитический метод	0.1	-
13	374048.92	2231599.62	Аналитический метод	0.1	-
14	374042.15	2231645.94	Аналитический метод	0.1	-
15	374033.55	2231704.73	Аналитический метод	0.1	-
16	374032.15	2231713.68	Аналитический метод	0.1	-
17	374021.37	2231754.33	Аналитический метод	0.1	-
18	374017.48	2231766.39	Аналитический метод	0.1	-
19	374007.11	2231803.01	Аналитический метод	0.1	-
20	373979.25	2231895.51	Аналитический метод	0.1	-
21	373963.34	2231952.36	Аналитический метод	0.1	-
22	373954.88	2231981.18	Аналитический метод	0.1	-
23	373948.57	2232004.23	Аналитический метод	0.1	-
24	373936.76	2232046.39	Аналитический метод	0.1	-
25	373925.80	2232084.33	Аналитический метод	0.1	-
26	373915.90	2232121.52	Аналитический метод	0.1	-
27	373901.86	2232172.98	Аналитический метод	0.1	-
28	373885.46	2232231.78	Аналитический метод	0.1	-
29	373873.49	2232275.92	Аналитический метод	0.1	-
30	373865.83	2232305.80	Аналитический метод	0.1	-
31	373856.16	2232340.05	Аналитический метод	0.1	-
32	373836.57	2232412.49	Аналитический метод	0.1	-
33	373823.68	2232457.98	Аналитический метод	0.1	-
34	373819.63	2232472.23	Аналитический метод	0.1	-
35	373035.22	2233239.46	Аналитический метод	0.1	-
36	372607.99	2233649.13	Аналитический метод	0.1	-
37	372166.18	2234069.59	Аналитический метод	0.1	-
38	372163.42	2234066.69	Аналитический метод	0.1	-
39	372605.23	2233646.23	Аналитический метод	0.1	-
40	373032.44	2233236.58	Аналитический метод	0.1	-

41	373816.07	2232470.11	Аналитический метод	0.1	-
42	373820.12	2232455.86	Аналитический метод	0.1	-
43	373832.71	2232411.43	Аналитический метод	0.1	-
44	373852.30	2232338.99	Аналитический метод	0.1	-
45	373861.97	2232304.76	Аналитический метод	0.1	-
46	373869.63	2232274.90	Аналитический метод	0.1	-
47	373881.60	2232230.72	Аналитический метод	0.1	-
48	373898.00	2232171.92	Аналитический метод	0.1	-
49	373912.04	2232120.48	Аналитический метод	0.1	-
50	373921.94	2232083.27	Аналитический метод	0.1	-
51	373932.92	2232045.29	Аналитический метод	0.1	-
52	373944.71	2232003.17	Аналитический метод	0.1	-
53	373951.04	2231980.08	Аналитический метод	0.1	-
54	373959.50	2231951.26	Аналитический метод	0.1	-
55	373975.41	2231894.39	Аналитический метод	0.1	-
56	374003.27	2231801.89	Аналитический метод	0.1	-
57	374013.66	2231765.23	Аналитический метод	0.1	-
58	374017.53	2231753.21	Аналитический метод	0.1	-
59	374028.23	2231712.86	Аналитический метод	0.1	-
60	374029.59	2231704.13	Аналитический метод	0.1	-
61	374038.19	2231645.36	Аналитический метод	0.1	-
62	374044.96	2231599.04	Аналитический метод	0.1	-
63	374060.75	2231488.62	Аналитический метод	0.1	-
64	374075.94	2231350.19	Аналитический метод	0.1	-
65	374225.19	2231342.87	Аналитический метод	0.1	-
66	374389.63	2231337.19	Аналитический метод	0.1	-
67	374454.35	2231333.55	Аналитический метод	0.1	-
68	374453.49	2231348.26	Аналитический метод	0.1	-
69	374487.83	2231346.56	Аналитический метод	0.1	-
70	374496.82	2231347.42	Аналитический метод	0.1	-
71	374497.45	2231347.42	Аналитический метод	0.1	-
72	374499.98	2231329.68	Аналитический метод	0.1	-
1	374710.17	2231316.31	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-