

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.02.2026 № 23-72
г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 816 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, с/т "Березка" р-н 5Б, 28а участок-ориентир кнзу 58:29:1005010:258, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Березка" р-н 5Б, 28а участок-ориентир кнзу 58:29:1005010:258» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Березка" р-н 5Б, 28а участок-ориентир кнзу 58:29:1005010:258» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

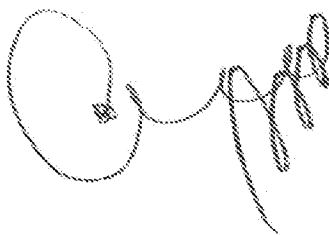
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, с/т «Березка» р-н 5Б, 28А участок-ориентир кнзу 58:29:1005010:258,

протяженностью 816 м

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4074 кв.м ± 22.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387765.16	2227856.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	387770.77	2227882.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	387777.59	2227883.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	387783.39	2227889.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	387803.29	2227934.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	387811.72	2227955.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	387818.17	2227973.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	387837.94	2228037.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	387850.58	2228032.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	387855.26	2228045.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	387886.11	2228115.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	387900.45	2228147.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	387917.57	2228186.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	387930.34	2228214.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	387951.22	2228261.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	387971.66	2228306.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	387984.71	2228336.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	388009.46	2228390.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	388026.51	2228427.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	388043.04	2228463.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	388057.28	2228494.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	388079.00	2228541.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	388095.81	2228578.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	388096.26	2228579.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	388091.69	2228581.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	388091.25	2228580.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	388074.45	2228543.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	388052.75	2228496.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	388038.49	2228466.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	388021.96	2228429.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	388004.92	2228392.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	387980.15	2228338.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	387967.09	2228308.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	387946.66	2228263.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	387925.79	2228216.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	387913.00	2228188.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	387895.88	2228150.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	387881.54	2228117.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	387850.61	2228047.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	387847.62	2228038.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	387834.77	2228044.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	387813.44	2227974.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	387807.05	2227957.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	387798.68	2227936.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	387779.15	2227892.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	387775.36	2227888.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	387768.27	2227887.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	387766.72	2227887.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	387760.26	2227857.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	387765.16	2227856.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–