



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.12.2025 № 23-1045

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 375 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Луначарского, и
наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.12.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Луначарского, двлд 43» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район,

с. Рахмановка, ул. Луначарского, д/д 43» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Луначарского, двлд 43, протяженностью 375 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442182, Пензенская область, муниципальный район Вадинский, сельское поселение Рахмановский сельсовет, село Рахмановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2183 кв.м ± 16.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423786.85	1296775.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	423802.64	1296777.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	423801.69	1296782.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	423786.13	1296780.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	423765.90	1296777.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	423738.38	1296774.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	423708.63	1296768.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	423669.63	1296762.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	423633.70	1296759.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	423593.64	1296755.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	423568.51	1296755.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	423536.56	1296751.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	423536.42	1296752.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	423531.47	1296751.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	423531.60	1296751.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	423505.16	1296747.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	423472.22	1296743.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	423471.93	1296745.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	423466.98	1296744.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	423467.92	1296737.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	423505.81	1296742.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	423534.23	1296746.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	423568.81	1296750.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	423593.95	1296750.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	423634.18	1296754.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	423670.18	1296757.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	423709.46	1296763.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	423734.61	1296768.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	423734.95	1296765.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	423728.24	1296764.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	423730.94	1296744.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	423752.44	1296746.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	423749.90	1296767.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	423742.90	1296766.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	423742.37	1296769.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

36	423766.55	1296772.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	423786.85	1296775.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–