

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.12.2025 № 23-1009

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2814 м, расположенного по адресу: Пензенская область, м.р-н Кузнецкий, с.п. Яснополянский сельсовет, с. Злобинка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 27.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - администрация Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области ИНН 5819002497, ОГРН 1025800547156 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

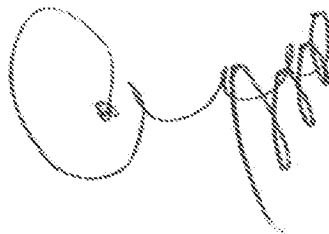
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Кузнецкий район, Яснополянский сельсовет, с. Злобинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9948 ± 35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367096.68	2341300.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	367097.07	2341304.67			—
3	367067.28	2341307.68			—
4	367062.23	2341308.14			—
5	366995.31	2341315.25			—
6	366985.85	2341316.15			—
7	366973.25	2341317.58			—
8	366973.37	2341323.64			—
9	366965.59	2341324.42			—
10	366956.11	2341325.49			—
11	366955.85	2341323.24			—
12	366949.35	2341323.80			—
13	366949.44	2341325.15			—
14	366885.17	2341331.70			—
15	366883.56	2341320.89			—
16	366876.18	2341321.89			—
17	366878.41	2341337.79			—
18	366864.59	2341339.77			—
19	366769.70	2341351.35			—
20	366767.69	2341351.58			—
21	366776.41	2341407.50			—
22	366823.22	2341401.34			—
23	366865.36	2341395.71			—
24	366865.59	2341397.68			—
25	366897.18	2341394.70			—
26	366983.14	2341383.75			—
27	366991.34	2341382.47			—
28	367033.64	2341377.14			—
29	367066.36	2341373.34			—
30	367075.13	2341372.14			—
31	367104.45	2341368.57			—
32	367113.14	2341420.91			—
33	367123.43	2341452.33			—
34	367139.41	2341452.11			—
35	367202.83	2341449.91			—
36	367202.97	2341453.91			—

37	367139.53	2341456.11			—
38	367120.54	2341456.35			—
39	367109.29	2341422.01			—
40	367101.12	2341373.00			—
41	367077.67	2341375.86			—
42	367079.11	2341385.98			—
43	367077.62	2341386.25			—
44	367079.86	2341412.13			—
45	367065.42	2341476.58			—
46	367060.59	2341531.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	367006.08	2341534.84			—
48	366996.49	2341535.31			—
49	366996.29	2341531.31			—
50	367005.85	2341530.84			—
51	367056.91	2341527.65			—
52	367061.45	2341476.09			—
53	367075.83	2341411.91			—
54	367072.89	2341383.17			—
55	367074.38	2341382.89			—
56	367073.70	2341376.37			—
57	367066.88	2341377.30			—
58	367034.13	2341381.11			—
59	366991.93	2341386.43			—
60	366983.73	2341387.71			—
61	366897.66	2341398.67			—
62	366862.08	2341402.26			—
63	366861.85	2341400.20			—
64	366823.75	2341405.30			—
65	366775.02	2341411.72			—
66	366729.36	2341418.58			—
67	366635.50	2341431.97			—
68	366602.43	2341436.36			—
69	366603.98	2341465.17			—
70	366602.46	2341478.43			—
71	366598.93	2341498.43			—
72	366585.53	2341549.30			—
73	366566.76	2341598.98			—
74	366554.23	2341634.58			—
75	366549.50	2341649.22			—
76	366541.05	2341674.01			—
77	366537.27	2341672.71			—
78	366545.70	2341647.98			—
79	366550.43	2341633.33			—
80	366562.99	2341597.63			—
81	366581.69	2341548.18			—
82	366595.00	2341497.65			—
83	366598.49	2341477.91			—
84	366599.97	2341465.22			—

85	366598.45	2341436.89			—
86	366554.61	2341442.66			—
87	366554.09	2341438.70			—
88	366600.07	2341432.64			—
89	366634.95	2341428.01			—
90	366728.77	2341414.62			—
91	366772.45	2341408.06			—
92	366763.71	2341352.04			—
93	366760.69	2341352.40			—
94	366698.22	2341357.86			—
95	366617.28	2341368.11			—
96	366574.42	2341374.28			—
97	366569.96	2341345.75			—
98	366571.55	2341339.38			—
99	366567.50	2341318.02			—
100	366531.02	2341325.35			—
101	366530.95	2341324.92			—
102	366501.81	2341331.61			—
103	366486.12	2341335.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	366493.44	2341385.78			—
105	366392.16	2341407.65			—
106	366391.80	2341403.64			—
107	366488.93	2341382.66			—
108	366481.64	2341332.48			—
109	366500.86	2341327.72			—
110	366529.40	2341321.12			—
111	366520.64	2341277.10			—
112	366483.55	2341284.90			—
113	366459.19	2341290.49			—
114	366430.27	2341156.48			—
115	366434.18	2341155.60			—
116	366462.26	2341285.67			—
117	366482.67	2341281.00			—
118	366519.84	2341273.18			—
119	366507.76	2341215.45			—
120	366504.87	2341215.87			—
121	366490.27	2341143.32			—
122	366494.21	2341142.53			—
123	366508.04	2341211.37			—
124	366510.89	2341210.94			—
125	366524.17	2341274.32			—
126	366533.41	2341320.78			—
127	366570.69	2341313.30			—
128	366575.64	2341339.56			—
129	366574.03	2341345.93			—
130	366577.76	2341369.76			—
131	366616.73	2341364.15			—
132	366697.76	2341353.89			—

133	366760.26	2341348.42			—
134	366765.16	2341347.84			—
135	366769.22	2341347.37			—
136	366864.05	2341335.81			—
137	366873.89	2341334.41			—
138	366871.63	2341318.44			—
139	366886.94	2341316.38			—
140	366888.57	2341327.32			—
141	366945.21	2341321.53			—
142	366945.12	2341320.13			—
143	366959.41	2341318.93			—
144	366959.62	2341321.06			—
145	366965.16	2341320.44			—
146	366969.30	2341320.03			—
147	366969.19	2341314.00			—
148	366985.41	2341312.17			—
149	366994.90	2341311.27			—
150	367061.82	2341304.16			—
151	367066.89	2341303.70			—
1	367096.68	2341300.69			—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—