МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.12.2025 № 23-1002

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 92 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Наровчатский, сельское поселение Азарапинский сельсовет, село Азарапино, улица Лысовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Азарапино, ул. Лысовка, д. 17» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Азарапино,

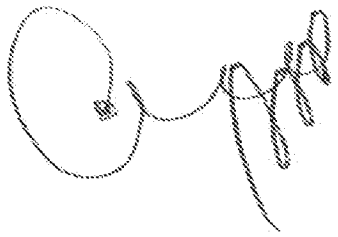
ул. Лысовка, д. 17» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 24.12.2025 № 23-1002

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Азарапино, ул. Лысовка, д. 17, протяженностью 92 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442630, Пензенская область, муниципальный район Наровчатский, сельское поселение Азарапинский сельсовет, село Азарапино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	456 кв.м ± 7.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463554.81	1348272.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	463551.26	1348282.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	463549.13	1348292.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	463549.27	1348300.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	463547.88	1348308.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	463545.06	1348312.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	463537.92	1348318.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	463533.54	1348319.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	463528.61	1348319.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	463513.87	1348313.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	463511.85	1348313.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	463508.41	1348313.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	463504.60	1348314.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	463503.42	1348309.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	463507.81	1348308.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	463512.27	1348308.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	463515.20	1348308.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	463529.91	1348314.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	463532.88	1348314.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	463535.30	1348313.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	463541.39	1348308.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	463543.16	1348306.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	463544.27	1348300.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	463544.12	1348291.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	463546.44	1348281.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	463549.74	1348271.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	463549.64	1348270.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	463546.26	1348267.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	463549.76	1348263.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	463554.46	1348268.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	463554.81	1348272.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–