

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «25» декабря 2025 года № 30-198

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного ИП Неустроев С.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «25» декабря 2025 г. № 30-198

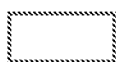
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46



М 1:2000

В 1 сантиметре 20 метров

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия, федерального значения «Церковь Рождества Христова», 1724 г.



Характерная (поворотная) точка проектной границы

территории объекта культурного наследия и ее номер
 Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
 культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества
 Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий
 район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
		(МСК-58 зона 2)		
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	355631.57	2318689.99	0,10
2	2	355673.34	2318729.56	0,10
3	3	355637.96	2318762.58	0,10
4	4	355633.05	2318762.70	0,10
5	5	355624.95	2318754.15	0,10
6	6	355596.43	2318725.05	0,10
7	7	355620.41	2318700.05	0,10
1	1	355631.57	2318689.99	0,10

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «25» декабря 2025 г. № 30-198

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по
адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово,
улица Садовая, дом 46

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, село Нижнее Аблязово, улица Садовая, дом 46, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации,

архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.