



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.12.2025 № 23-978

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 277 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Мозжухина 7-й, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 26.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, проезд Мозжухина 7-й, д. 21» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, проезд Мозжухина 7-й, д. 21» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

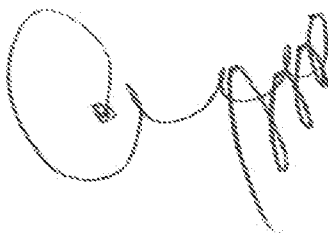
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:

Пензенская обл., г. Пенза, проезд Можжухина 7-й, д. 21, протяженностью 277 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440047, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1387 кв.м $\pm$ 13.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389384.29	2223265.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	389384.40	2223272.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	389378.93	2223272.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	389372.21	2223271.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	389360.82	2223270.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	389349.63	2223271.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	389319.74	2223275.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	389287.52	2223278.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	389284.87	2223278.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	389282.71	2223278.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

11	389271.96	2223278.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	389261.89	2223278.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	389241.22	2223275.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	389234.94	2223274.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	389212.30	2223273.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	389202.23	2223276.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	389201.87	2223287.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	389201.58	2223308.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	389201.10	2223313.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	389200.30	2223327.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	389200.09	2223347.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	389182.40	2223346.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	389179.52	2223346.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	389179.60	2223340.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	389184.60	2223340.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	389184.59	2223341.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	389195.14	2223342.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	389195.30	2223327.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	389196.12	2223313.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	389196.58	2223308.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	389196.87	2223287.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	389197.35	2223272.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	389211.79	2223268.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	389235.24	2223269.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	389241.87	2223270.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	389262.39	2223273.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

37	389272.09	2223273.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	389282.71	2223273.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	389284.60	2223273.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	389287.02	2223273.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	389319.21	2223270.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	389348.98	2223266.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	389360.72	2223265.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	389372.76	2223266.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	389379.31	2223267.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	389379.29	2223265.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	389384.29	2223265.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—