

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.12.2025

№ 24-48

Об утверждении Порядка расторжения договоров аренды имущества Пензенской области, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации

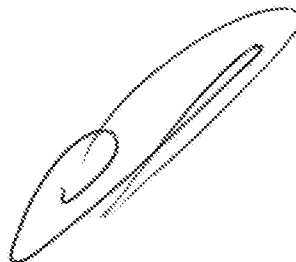
В целях реализации мер поддержки, установленных постановлениями Правительства Пензенской области от 15.11.2022 № 1007-пП «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Пензенской области» (с последующими изменениями)», от 13.01.2023 № 52-пП «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями)», руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расторжения договоров аренды имущества Пензенской области, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Кудинов

Порядок расторжения договоров аренды имущества Пензенской области, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Порядок расторжения договоров аренды имущества Пензенской области, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - Порядок) определяет порядок взаимодействия Министерства государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство), государственных унитарных предприятий Пензенской области, казенных предприятий Пензенской области или государственных учреждений Пензенской области (далее - учреждения и

предприятия), являющихся арендодателями имущества Пензенской области (далее совместно с Министерством именуемые - арендодатели) с физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющимися арендаторами имущества Пензенской области при расторжении договоров аренды имущества Пензенской области и договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договоры аренды), без применения штрафных санкций (далее – мера поддержки).

1.2. Лицами, имеющими право на предоставление меры поддержки (далее также - арендаторы), являются:

1.2.1. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющиеся арендаторами имущества Пензенской области или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2.2. юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, являющиеся арендаторами имущества Пензенской области или земельных участков, находящихся в

собственности Пензенской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

От имени указанных в настоящем пункте лиц могут выступать иные лица в силу полномочий, основанных на доверенности (далее - представители арендаторов).

1.3. Лицами, оказывающими меру поддержки, являются:

1.3.1. Министерство – по договорам аренды имущества казны Пензенской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.3.2. Учреждения и предприятия - по договорам аренды имущества Пензенской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2. Условия предоставления меры поддержки

2.1. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, за исключением случаев, указанных в пункте 3.6 Порядка.

2.4. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Порядок предоставления меры поддержки

3.1. Для получения меры поддержки лица, указанные в пункте 1.2 Порядка, представляют:

3.1.1. уведомление о расторжении договора аренды (далее – уведомление о предоставлении меры поддержки) по форме согласно приложению к Порядку;

3.1.2. копии документов, подтверждающих статус прохождения лицом, указанным в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы (службы) в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3.1.3. доверенность, подтверждающую полномочия представителя арендатора, в случае подачи уведомления о предоставлении меры поддержки представителем арендатора.

3.2. Для получения меры поддержки уведомление о предоставлении меры поддержки и документы, указанные в подпунктах 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1 Порядка, могут быть представлены лицами, указанными в пункте 1.2. Порядка, следующими способами:

- а) на бумажном носителе лично по адресу арендодателя;
- б) на бумажном носителе посредством почтовой связи по адресу арендодателя;
- в) на бумажном носителе через МФЦ;

г) в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал) и (или) в модуле Комплексной системы предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области (<https://gosuslugi.pnzreg.ru>) (далее - Региональный портал).

Формирование уведомления о предоставлении меры поддержки в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы уведомления о предоставлении меры поддержки на Едином портале, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи уведомления о предоставлении меры поддержки в какой-либо иной форме.

Образцы заполнения электронной формы уведомления о предоставлении меры поддержки размещаются на Едином портале и Региональном портале с возможностью бесплатного копирования.

К уведомлению о предоставлении меры поддержки, подаваемому в электронной форме, прилагается копия документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося за предоставлением меры поддержки.

Данный документ не требуется в случае представления уведомления о предоставлении меры поддержки посредством отправки через личный кабинет Единого портала, Регионального портала, а также, если уведомление о предоставлении меры поддержки подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления уведомления о предоставлении меры поддержки в электронной форме представителем арендатора, действующим на основании доверенности, к такому уведомлению прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Уведомления о предоставлении меры поддержки и прилагаемые к ним документы предоставляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Уведомления о предоставлении меры поддержки представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные уведомления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к уведомлению о предоставлении меры поддержки, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче уведомлений о предоставлении меры поддержки и прилагаемых к уведомлению о предоставлении меры поддержки электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форматно-логическая проверка сформированного уведомления о предоставлении меры поддержки осуществляется Единым порталом и Региональным порталом автоматически в процессе заполнения лицом, обратившимся за предоставлением меры поддержки, каждого из полей электронной формы уведомления о предоставлении меры поддержки. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы уведомления о предоставлении

меры поддержки лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме уведомления.

3.3. Лица, указанные в пункте 1.2. Порядка, могут подать уведомление о предоставлении меры поддержки и документы, указанные в подпунктах 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1. Порядка, любым способом, указанным в пункте 3.2 Порядка, а также в упреждающем (проактивном) режиме.

3.4. В случае обращения за предоставлением меры поддержки в упреждающем (проактивном) режиме предоставление документов, указанных в пункте 3.1.2 пункта 3.1 Порядка, не требуется.

3.5. Результатами предоставления меры поддержки являются:

- соглашение о расторжении договора аренды имущества Пензенской области;
- соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Пензенской области;
- соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;
- отказ в предоставлении меры поддержки в форме уведомления.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении меры поддержки, являются:

а) лицо, обратившееся с уведомлением о предоставлении меры поддержки, не относится к числу лиц, указанных в пункте 1.2 Порядка;

б) не представлены копии документов, подтверждающих статус прохождения лицом, указанным в пункте 1.2 Порядка, военной службы (службы) по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы (службы) в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (за исключением обращения за предоставлением меры поддержки в упреждающем (проактивном) режиме).

3.7. Срок предоставления меры поддержки составляет 30 дней с момента поступления арендодателю документов, указанных в пункте 3.1 Порядка.

3.8. Результат предоставления меры поддержки направляется способом, указанным в уведомлении о предоставлении меры поддержки.

В уведомлении о предоставлении меры поддержки указывается один из следующих способов предоставления результатов его рассмотрения:

в виде бумажного документа, который лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

в виде бумажного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством электронной почты;

в виде электронного документа в машиночитаемом формате, который направляется Министерством посредством Единого портала.

3.9. В случае если арендатор (представитель арендатора) обратился с уведомлением о предоставлении меры поддержки в МФЦ, специалист МФЦ принимает от него это уведомление, документы и регистрирует их. При приеме от арендатора (представителя арендатора) уведомления о предоставлении меры поддержки и документов специалист МФЦ:

- проверяет правильность заполнения уведомления о предоставлении меры поддержки в соответствии с подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего раздела Порядка;

- выдает расписку о принятии уведомления о предоставлении меры поддержки с описью представленных документов и указанием срока получения результата предоставления меры поддержки.

В случае если при подаче уведомления о предоставлении меры поддержки и документов специалистом МФЦ обнаружено несоответствие такого уведомления и/или прилагаемых к нему документов установленным требованиям, специалист МФЦ возвращает арендатору (представителю арендатора) уведомление о предоставлении меры поддержки и приложенные к нему документы для приведения в соответствие с указанными требованиями с разъяснением причин возврата.

При необходимости специалист МФЦ имеет право обращаться за разъяснением к сотрудникам Министерства с использованием средств телефонной, факсимильной, электронной и иных видов связи.

Сотрудники Министерства обязаны оперативно предоставить все необходимые разъяснения специалисту МФЦ.

Передачу и доставку документов арендатора (представителя арендатора) из МФЦ в Министерство осуществляет сотрудник МФЦ - курьер. Он передает документы специалисту Министерства, ответственному за регистрацию документов, в течение 2 рабочих дней с момента принятия уведомления о предоставлении меры поддержки и документов от арендатора (представителя арендатора) лично под подпись с сопроводительным письмом и с описью документов.

После проверки комплектности представленных документов второй экземпляр сопроводительного письма специалист Министерства, ответственный за регистрацию документов, возвращает курьеру МФЦ с отметкой о получении указанных документов по описи с указанием даты, подписи, расшифровки подписи.

Приложение к Порядку
расторжения договоров аренды имущества Пензенской области,
договоров аренды земельных участков, находящихся
в собственности Пензенской области, земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
без применения штрафных санкций, арендаторами по которым
являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели,
юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является
единственным учредителем (участником) юридического лица
и его руководителем, в случае если указанные физические лица
призваны на военную службу по мобилизации
в Вооруженные Силы Российской Федерации
в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г.
№ 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»,
или проходят военную службу (службу)
в войсках национальной гвардии Российской Федерации,
или проходят военную службу по контракту, заключенному
в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ
«О воинской обязанности и военной службе»,
либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации
или войска национальной гвардии Российской Федерации

ФОРМА<*>

Арендодателю
имущества Пензенской области

(Ф.И.О.)

уведомление о расторжении договора аренды имущества.

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))

просит расторгнуть договор аренды от _____ № ____

(имущество)

расположенного по адресу: _____.

Результат рассмотрения уведомления о расторжении договора аренды имущества прошу
представить:

	в виде бумажного документа, который лицо, обратившееся за предоставлением меры поддержки, получает непосредственно при личном обращении в Министерство
	в виде бумажного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, который направляется Министерством лицу, обратившемуся за предоставлением меры поддержки, посредством электронной почты
	в виде электронного документа в машиночитаемом формате, который направляется Министерством посредством Единого портала

* При подаче уведомления о расторжении договора аренды имущества юридическим лицом заполняется на бланке юридического лица.

Лицо, указанное в пункте 1.2 Порядка
или его представитель _____

(подпись)

М.П. (при наличии)

Дата

Приложения:

Контактная информация:

Почтовый адрес:

Телефон: