



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.12.2025г. № 26-133/ОД  
г. Пенза

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую потребителям ООО «ТеплоВдом» на территории  
с. Чемодановка Бессоновского района Пензенской области,  
на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), на основании протокола заседания Правления Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 16 декабря 2025 года № 112 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов для ООО «ТеплоВдом» на территории с. Чемодановка Бессоновского района Пензенской области для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ТеплоВдом» на территории с. Чемодановка Бессоновского района Пензенской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2028.

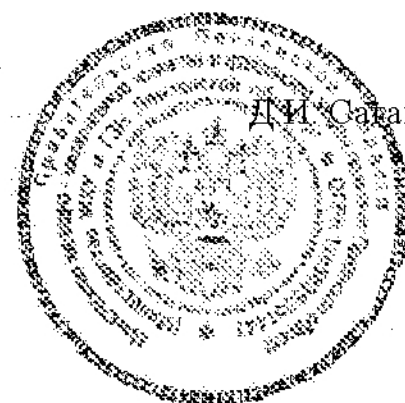
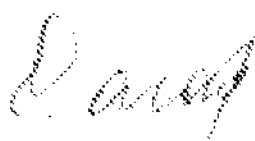
4. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 18.12.2024 № 26-133/ОД «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ТеплоВдом» на территории с. Чемодановка Бессоновского района Пензенской области, на 2025 год».

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



Д.И. Сафайдачный

Приложение № 1 к приказу  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства и  
гражданской защиты населения Пензенской области  
от 16.12.2025 г. № 26-133/ОД

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЛЯ ООО «ТЕПЛОВДОМ» НА ТЕРРИТОРИИ С. ЧЕМОДАНОВКА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2026-2028 ГОДОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ  
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения <*>                                    |                                                                                             | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <***> |                                                                      |                              | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***> | Динамика изменения расходов на топливо <***> |
|-------|---------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|       |                                       |      |                                                  |                                               |                                | количество прекращений подачи тепловой энергии на тепловых сетях, ед./км | количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии, ед./Гкал/час | удельный расход топлива, кг у.т./Гкал                            | величина потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м² | технологические потери, Гкал |                                                                                               |                                              |
|       |                                       | 2026 | 6 461,85                                         | 1                                             | 0                              | 0                                                                        | 0                                                                                           | 162,20                                                           | 1,52                                                                 | 1548,76                      | -                                                                                             | -                                            |
| 1     | ООО «ТеплоВдом»                       | 2027 | x                                                | 1                                             | 0                              | 0                                                                        | 0                                                                                           | 162,20                                                           | 1,52                                                                 | 1548,76                      | -                                                                                             | -                                            |
|       |                                       | 2028 | x                                                | 1                                             | 0                              | -                                                                        | -                                                                                           | 162,20                                                           | 1,52                                                                 | 1548,76                      | -                                                                                             | -                                            |

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*\*\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечание.  
Приложение заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2 к приказу  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Пензенской области  
от 16.12.2025г. № 26-133/ОД

ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ  
ПОТРЕБИТЕЛЯМ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
РЕГУЛИРОВАНИЯ 2026-2028 ГОДОВ

| №<br>п/п | Наименование регулируемой<br>организации | Вид тарифа                                                                            | Год                        | Вода         |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1        | ООО «ТеплоВдом»                          | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по<br>схемам подключения |                            |              |
|          |                                          | однотарифный<br>руб./Гкал                                                             | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 609,23 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 975,01 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 1-е полугодие 2027 года    | 2 975,01 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 2-е полугодие 2027 года    | 3 088,57 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 1-е полугодие 2028 года    | 3 088,57 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 2-е полугодие 2028 года    | 3 397,75 <*> |
|          |                                          | Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>                                       |                            |              |
|          |                                          | однотарифный<br>руб./Гкал                                                             | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 739,69 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 3 123,76 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 1-е полугодие 2027 года    | 3 123,76 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 2-е полугодие 2027 года    | 3 243,00 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 1-е полугодие 2028 года    | 3 243,00 <*> |
|          |                                          |                                                                                       | 2-е полугодие 2028 года    | 3 567,64 <*> |

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации организация исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки в размере 5%.