



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.12.2025 № 23-967

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 252 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Вяземка, ул. Мичурина, 97, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Вяземка ул. Мичурина 97» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Вяземка ул. Мичурина 97» - АО «Газпром газораспределение Пенза»

ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

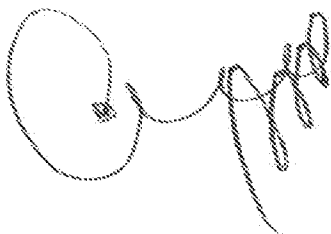
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода среднего и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Вяземка ул. Мичурина 97.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский м.р-н, Краснодубравский с/с, Вяземка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1547 ± 14
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод среднего и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Вяземка ул. Мичурина 97

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426706.77	1274624.70	Аналитический метод	0.1	-
2	426702.71	1274627.62	Аналитический метод	0.1	-
3	426692.85	1274613.91	Аналитический метод	0.1	-
4	426690.53	1274610.54	Аналитический метод	0.1	-
5	426686.28	1274613.12	Аналитический метод	0.1	-
6	426643.77	1274639.86	Аналитический метод	0.1	-
7	426622.63	1274653.63	Аналитический метод	0.1	-
8	426613.75	1274659.81	Аналитический метод	0.1	-
9	426614.55	1274661.23	Аналитический метод	0.1	-
10	426586.50	1274680.78	Аналитический метод	0.1	-
11	426580.24	1274694.61	Аналитический метод	0.1	-
12	426560.97	1274711.49	Аналитический метод	0.1	-
13	426550.17	1274723.15	Аналитический метод	0.1	-
14	426544.16	1274729.58	Аналитический метод	0.1	-
15	426544.58	1274730.00	Аналитический метод	0.1	-
16	426541.02	1274733.51	Аналитический метод	0.1	-
17	426537.23	1274729.67	Аналитический метод	0.1	-
18	426546.51	1274719.74	Аналитический метод	0.1	-
19	426557.48	1274707.90	Аналитический метод	0.1	-
20	426576.13	1274691.56	Аналитический метод	0.1	-
21	426582.51	1274677.47	Аналитический метод	0.1	-
22	426607.98	1274659.72	Аналитический метод	0.1	-
23	426606.98	1274657.94	Аналитический метод	0.1	-
24	426600.23	1274661.67	Аналитический метод	0.1	-
25	426590.32	1274643.72	Аналитический метод	0.1	-
26	426608.49	1274633.69	Аналитический метод	0.1	-
27	426617.94	1274650.81	Аналитический метод	0.1	-
28	426619.83	1274649.49	Аналитический метод	0.1	-
29	426641.07	1274635.65	Аналитический метод	0.1	-
30	426683.65	1274608.87	Аналитический метод	0.1	-
31	426690.30	1274604.83	Аналитический метод	0.1	-
32	426692.38	1274603.35	Аналитический метод	0.1	-
33	426695.28	1274607.42	Аналитический метод	0.1	-
34	426694.73	1274607.81	Аналитический метод	0.1	-
35	426696.94	1274611.04	Аналитический метод	0.1	-
1	426706.77	1274624.70	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-