



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.12.2025 № 23-951

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 422 м, расположенного по адресу: примерно в 111 м от ориентира по направлению на северо-запад Пензенская область, Кузнецкий район, с. Ульяновка, ул. Надеждинская №17, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 10.12.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод Р-0,003 Мпа» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод Р-0,003 Мпа» - АО «Кузнецкмежрайгаз» ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на

дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода Р-0,003 МПа.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, м.р-н Кузнецкий, г.п рабочий поселок Евлашево, сельсовет рабочий поселок Евлашево, село Ульяновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2003 +/- 16 м²
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371595.51	2345356.00	Аналитический метод	0.1	-
2	371590.39	2345431.14	Аналитический метод	0.1	-
3	371585.73	2345497.11	Аналитический метод	0.1	-
4	371580.96	2345557.08	Аналитический метод	0.1	-
5	371553.33	2345655.73	Аналитический метод	0.1	-
6	371534.26	2345714.35	Аналитический метод	0.1	-
7	371529.51	2345712.78	Аналитический метод	0.1	-
8	371539.01	2345683.94	Аналитический метод	0.1	-
9	371548.54	2345654.29	Аналитический метод	0.1	-
10	371573.82	2345564.05	Аналитический метод	0.1	-
11	371566.53	2345562.00	Аналитический метод	0.1	-
12	371567.88	2345557.19	Аналитический метод	0.1	-
13	371575.17	2345559.23	Аналитический метод	0.1	-
14	371576.02	2345556.20	Аналитический метод	0.1	-
15	371579.90	2345507.27	Аналитический метод	0.1	-
16	371572.36	2345506.74	Аналитический метод	0.1	-
17	371572.71	2345501.76	Аналитический метод	0.1	-
18	371580.30	2345502.29	Аналитический метод	0.1	-
19	371582.33	2345474.23	Аналитический метод	0.1	-
20	371578.78	2345473.94	Аналитический метод	0.1	-
21	371579.19	2345468.95	Аналитический метод	0.1	-
22	371582.69	2345469.24	Аналитический метод	0.1	-
23	371585.26	2345432.84	Аналитический метод	0.1	-
24	371578.95	2345432.54	Аналитический метод	0.1	-
25	371579.18	2345427.55	Аналитический метод	0.1	-

26	371585.60	2345427.85	Аналитический метод	0.1	-
27	371588.45	2345386.00	Аналитический метод	0.1	-
28	371582.80	2345385.74	Аналитический метод	0.1	-
29	371583.03	2345380.75	Аналитический метод	0.1	-
30	371588.79	2345381.01	Аналитический метод	0.1	-
31	371590.39	2345357.67	Аналитический метод	0.1	-
32	371588.00	2345357.52	Аналитический метод	0.1	-
33	371588.32	2345352.53	Аналитический метод	0.1	-
34	371592.71	2345352.80	Аналитический метод	0.1	-
35	371595.73	2345353.02	Аналитический метод	0.1	-
1	371595.51	2345356.00	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-